

合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥八中2025年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）项目监理采购

项目编号：2025HFBZCGZW003

一、 招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，在采购服务质量优、品质高前提下，提高经费使用效益，严格控制经费开支范围和开支标准，提升采购性价比；加强监督管理，遵循公开透明、公平竞争和诚实信用，合肥市第八中学坚持以服务师生为核心，保障校园基础设施及基础环境安全舒适，坚守勤俭节约原则，拟就“合肥八中 2025 年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）监理采购”项目（编号：2025HFBZCGZW003）以公开挂网的方式进行招标，欢迎具有资质和能力的单位参与投标报价。

招标须知前附表	
序号	内容
1	项目名称：合肥八中2025年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）项目监理采购 项目性质：服务类 项目编号：2025HFBZCGZW003 项目预算：根据中标费率，按照审计决算金额据实结算。
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路1688号

3	投标文件递交地点：合肥市第八中学 投标文件递交时间：2025年6月30日至7月4日下午17：00前，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：每天8:00-17:00，双休日正常值班。 评标时间：2025年7月4日下午17:30 评标地点：合肥市第八中学 项目联系人和投标文件接收人：姜老师 / 何老师 电话：0551-63688898/63688988
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许
5	服务地点：采购人指定地点
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，签订合同后，监督项目按照施工规范，材料入场验收合格、开工手续齐全、施工计划完整、监理日志规范等情况下，所有项目正式开工后，按暂定合同价（暂定合同价=建安费×中标费率）支付费率总费用的 <u>50%</u> 作为预付款；待施工完成，暑假维修施工项目通过决算审计，各项目全过程档案资料齐全后，按照审定价格费率，一次性支付余款，不计利息。（余款=监理范围工程合同的结算审定价格×中标费率-已支付的费用）
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），目录整齐，要点清晰，密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法

9	合肥八中2025年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）项目监理采购，主要监理服务内容为“合肥八中2025年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）”项目维修改造施工监理服务，具体包别为： 第1包：竞赛教室6间维修改造； 第2包：东门南门电动门更换及门头石加固； 第3包：足球场高杆灯更换及操场跑道维修； 第4包：更换公寓吸顶风扇； 项目共有4包，各包别资金预算分别为： 第1包49.3万元； 第2包26万元； 第3包38.33万元； 第4包47.59万元； 共计预算费用161.22万元，监理服务费根据中标费率按照审计决算金额据实结算。 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订后至工程完成审计。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。 踏勘联系电话：0551-63688898 联系人：姜老师
11	履约保证金 ☒免收
12	成交供应商在施工监理过程期间，由于监理工作不到位，未能有效的履职尽责，导致施工（含人员）发生重大安全事故等，或者由于施工人员违法违规行为造成的重大人身安全事故等，监理工作实行“一票否决”制，采购人有权无条件接解除合同；由于监理未能履职尽责，甚至有违法违规行为的，采购人将

移交给司法部门处理，且一切损失由成交供应商自行承担。

二、投标单位资质要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 具备房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质；
3. 项目总监理工程师须为住建部颁发的房屋建筑工程专业国级册监理工程师证书，现场专业监理工程师须具备房屋建筑工程专业中级及以上职称，施工期间监理保持全程在现场监理。

4. 监理工程师必须是本单位人员（要求注册证书注册单位应当与投标人名称一致），提供投标人所属社保机构出具的监理工程师2024 年1月1日以来任意连续 3 个月社保缴费证明（或其他能够证明监理工程师参加社保的有效证明）材料。其他人员须具有不少于一人的机电安装监理。

4. 报价人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商，如若中标、成交，则结果无效：

- (1) 报价人被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 报价人或其法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的；
- (3) 报价人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
- (4) 报价人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- (5) 报价人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

5. 供应商有下款第（1）至（6）项情形之一的，中标、成交无效，情节严重构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

(3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
(4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

(5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

(6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

6. 供应商参加投标活动应当具备下列条件，否则中标、成交结果无效：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

7. 响应学校的服务需要，监理日志每日一报及次日工作计划，审查用于维修改造使用的建筑材料、构配件及设备耗材等，考核施工单位施工、用材、工艺等是否满足施工要求及有关技术规范，以及现行政策、法令的规定，并做好记录拍照留存，货物、配件、材料等进场需要三方验收合格后签字足量进场，做好主材资料收集、隐蔽工程旁站等监理相关工作；切实履行监理职责，有效制止不规范施工、不安全作业等行为，对于个别违规处罚做到有依据、有照片，做好安全文明施工教育指导、监督培训。

8. 做好规范开工，材料齐全、手续规范后方可开工，杜绝手续材料后补情况，切实履行监理职责，包括但不限于以下监理职责：

(1) 核实进场原材料质量检验报告和施工测量成果报告等原始资料；

(2) 检查承包人用于工程建设的材料、构配件、工程设备使用情况，并督促做好现场管理和记录；

(3) 检查并记录现场施工程序、施工工法等实施过程情况；

(4) 检查和统计计日工情况；核实工程量结果；

(5) 核查关键岗位施工人员的上岗资格，落实持证上岗、安全文明作业要求；检查、监督工程现场的施工安全和环境保护措施的落实情况，发现异常情况及时向监理总监和采购人报告；

(6) 检查承包人的施工日志、人员安全教育培训、机械设备安全和部分材料的试验室测试数据等；

(7) 核实承包人质量评定的相关原始记录。

9. 包含但不限于以下内容：施工过程中所有内容全过程监理，设计图纸（含初步设计）综合审查、现场劳务管理，对工程的工期、质量、投资及安全文明施工、“三车整治”管理进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、信息管理等相关工作，同时协调有关单位之间的工作关系等，协助招标人收集相关资料。包括业主要求的工程的管理和移交协调。在工程实施过程中监理的范围如有增加，服务内容相应予以增加。

10. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。

2. 按总分高低确定第一中标候选人、第二中标候选人；招标人将确定两家中标候选人，招标人不对未中标原因作任何解；

3. 中标价包括进行监理、人员、档案资料等的所有费用，定标后不做任何费用添补；

4. 中标人对招标人提供施工期间监理无休服务，服务人员必须持证符合资格要求上岗，服务的响应时间不超过25分钟，并在30分钟内安全解决突发事件，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的顺利开展。

5. 评标时，竞标单位不需到场；

6. 投标人投递标书时无须缴纳评标费，投标的标书文件一律不予退还。本次投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照及监理相关资质证书文件复印件（加盖单位公章）；

2. 公司法定代表人身份证复印件或授权代理人证明相关材料（加盖单位公章）；

3. 材料审核及评分标准中所列材料项目（加盖单位公章）

五、服务要求

参加竞标单位需按照包含但不限于以下内容提供服务：

1. 严格按照施工项目监理工作要求履职尽责，确保各个环节材料手续齐全后，方可进行下一环节工作，过程环节规范、质量品质可靠、施工内容完整、进场材料优质等；

2. 对于以次充好、假冒伪劣的施工材料进行检查验收和监管处罚；对于施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，责令改正；

3. 施工单位如因偷工减料造成重大事故的，监理及施工单位应当承担刑事责任，施工方对日常质量问题负有全责；因偷工减料导致施工质量不符合规定的质量标准的，施工方应负责返工、

返修，并赔偿由此造成的一切损失，构成犯罪的，将依法追究施工方刑事责任。

六、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为上限价格，最终支付根据中标费率，按照审计决算金额据实结算，即实际支付金额为：

最终监理费用=监理范围工程合同的结算审定价格×中标费率。

七、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，且中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同，并要求中标单位承担相应赔偿责任及其他附属责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。
3. 中标单位有下款第（1）至（6）项情形之一的，中标、成交结果无效，情节严重构成犯罪的，依法追究刑事责任：
 - (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
 - (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
 - (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
 - (4) 向采购人、采购代理机构行贿或提供其他不正当利益的；
 - (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
 - (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

八、其他要求

拟定合同时明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 合同履行地为合肥八中匡河校区；

3. 对于质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

九、材料审核及评标方法

（一）材料审核

类别	审核内容	审核要求	备注
资质部分 （必备项） 注：缺一即为废标	投标函	必备（加盖单位公章）	
	公司有效营业执照及监理资质证书复印件（具备房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质）	必备（加盖单位公章）	
	公司法定代表人身份证复印件	必备（加盖单位公章）	
	不良信用记录查询	必备（加盖单位公章）	
	无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函	必备（加盖单位公章）	
	项目总监理工程师须为住建部颁发的房屋建筑工程专业国级册监理工程师证书，现场专业监理工程师须具备房屋建筑工程专业中级及以上职称	必备	

(二) 评标方法

类别	审核内容	评分内容	得分
技术 资信 85分	技术评分标准	1. 监理整体分析 根据投标人提供的监理整体分析，从内容全面性、监管措施可行性、制度完整性等方面，由评标委员会综合评审： 0 分＜合格＜4 分；4 分≤良好＜7 分；7 分≤优秀≤10 分 未提供或无任何针对性、可行性，该小项不得分。 2. 质量控制措施 根据项目具体特点，从项目契合度、工程创优、质量控制措施等方面，由评标委员会综合评审： 0 分＜合格＜4 分；4 分≤良好＜7 分；7 分≤优秀≤10 分 未提供或无任何针对性、可行性，该项不得分。 3. 安全文明施工控制措施 针对本工程项目特点，从监理角度提出安全文明施工、作业协调的控制措施等方面，由评标委员会综合评审： 0 分＜合格＜4 分；4 分≤良好＜7 分；7 分≤优秀≤10 分 未提供或无任何针对性、可行性，该项不得分。 4. 重难点分析 根据投标人提供的本工程的重点、难点的处理措施等方面，由评标委员会综合评审： 0 分＜合格＜4 分；4 分≤良好＜7 分；7 分≤优秀≤10 分 未提供或无任何针对性、可行性，该项不得分。 5. 工程进度控制措施对策及监理建议 针对本工程进度控制措施对策及监理建议。 0 分＜合格＜4 分；4 分≤良好＜7 分；7 分≤优秀≤10 分 未提供或无任何针对性、可行性，本项不得分。 6. 竣工验收、审计、移交的管理措施	70分

		对本项目后期竣工验收、审计、移交的管理措施。 0 分＜合格＜4 分；4 分≤良好＜7 分；7 分≤优秀≤10 分 未提供或无任何针对性、可行性，本项不得分。 7. 工程创优方案 根据投标人提供的工程服务方案（理解项目建设背景情况，完整的标准描述情况，满足招标需求情况等），由评标委员会进行综合评审： 0 分＜合格＜4 分；4 分≤良好＜7 分；7 分≤优秀≤10 分 未提供或无任何针对性、可行性，该项不得分。	
	体系认证	投标人具有国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发的有效的：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康与安全管理体系统认证证书，每提供 1 个证书得 2 分，最多得 6 分。 注：投标文件须提供证书扫描件或影印件以及国家认证认可监督管理委员会网站证书查询截图。	6分
	荣誉奖项	自 2020 年 1 月 1 日以来（以颁奖时间为准），投标人获得过行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会（或学）会颁发的先进或优秀监理企业称号：省级及以上得 2 分，本小项满分 2 分。 注：响应文件中提供荣誉证书、批复、颁奖单位颁奖文件、网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供扫描件，须能体现供应商名称，如无法体现，须另附相关证明材料（如颁奖单位证明等）予以证明，未提供或提供不全的不得分。	2分
	投标人业绩	2020年1月1日以来，具有单个合同工程总投资不少于200万元的维修改造工程监理业绩的，每个得2分，满分2分。 注：时间以竣工时间为准；投标文件中须提供业绩证明材料影印件或者扫描件。	2分
	服务承诺	1. 承诺向招标人提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工合同的拟定以及施工许可证、办理施工图纸复核、施工合同的	5分

	拟定、 洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前 期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程 结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。 2. 承诺监理服务费用不因工程延期而增加。 3. 承诺建设过程中，总监及监理部人员能力不满足业主要求及现场管理需求，由总公司分管生产的领导任现场监理主要负责人，且按工程建设需要驻现场调度，驻场时间每月不低于22天。 4. 承诺一旦中标，将根据招标文件及业主要求提供相关办公、检测设备。 注：以上4条完全承诺得5分，否则不得分，格式自拟。	
价格分 15分	价格分统一采用低价（费率）优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价（费率）为评标基准价，其价格分为满分15分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投 标报价）$\times 15\% \times 100$	15分

注意：报价及说明

本项目采用费率报价。报价保留两位小数，如超过两位的直接舍去。

投标人的投标费率不得高于2%，否则投标无效。暂定合同价=建安费 $\times$ 中标费率
最终监理费用=监理范围工程合同的结算审定价格 $\times$ 中标费率

技术资信分的汇总方法为：对某一供应商的技术资信的第一个指标项得分，取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到供应商该指标项的得分。再将供应商每个技术及资信指标项得分进行汇总，得到该供应商的技术资信分之总和。将每个供应商的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该供应商的综合总得分

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：施工监理安全生产承诺书

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中2025年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）项目监理采购（项目编号：2025HFBZCGZW003）”公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中2025年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）项目监理采购相关服务；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8. 与本投标有关的通讯地址：

电话：传真：

法定代表人（签字）：（单位公章）

日 期：

附件二：

合肥八中2025年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）项目施工监理安全生产承诺书

致：合肥市第八中学

本人受_____单位(法定代表人)授权，担任本次施工项目的总监理工程师，对该工程项目（合肥八中2025年市属学校校舍维修及校园环境整治（工程类）项目监理采购）实施建设维修改造监理，依据国家和地方相关建设工程安全生产法律、法规和工程建设强制性标准，

对该项目的安全生产施工监理做出如下承诺：

- 1、建立健全以项目监理机构为核心的安全监理组织体系，制定安全管理制度，明确职责和分工；
- 2、编制安全监理规划和安全文明施工监理细则，用以指导和实施安全监理工作，其主要内容和要求通告施工单位，并向建设单位报送规划；
- 3、审核与安全施工生产相关的设计、勘察资料和建设施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证、岗位证书、特种工种上岗证、起重机械合格证和人员上岗证等资料齐全、真实、有效；
- 4、审查施工单位施工组织设计中安全技术措施的针对性、有效性和可行性；审核危险性较大的分部分项工程专项方案符合建设工程强制性标准以及需论证的专家论证意见并督促完善后，执行专项施工作业开工报审制度；
- 5、督促和参加现场三方主体单位定期开展施工现场安全文明施工标准检查和改进，创造良好的安全文明作业环境条件；

6、每天巡查施工现场安全文明施工设备、措施的现况，并提出改进意见，对直接影响工程质量安全的分部分项施工操作工艺或重大危险作业部位实施旁站监理；

7、在监理过程中发现安全事故隐患及时要求施工单位整改，并做好监理记录，对存在严重隐患的及时下达《监理通知单》或《工程暂停令》；

8、在监理过程中，由于自身未履行下述安全监理责任而发生重大安全事故和伤亡事故，承担相应的法律责任：

(1)监理未对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审核或经审核未签字认可，而施工单位擅自施工，未及时下达停工令，并未书面报告建设单位；

(2)监理在巡视检查过程中，发现存在安全隐患，未及时按有关规定下达书面停工令，要求施工单位整改或停止施工；

(3)施工单位拒绝按照监理要求进行整改或停止施工，未及时向建设主管部门报告；

(4)监理未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，承担由此产生的全部责任。

项目总监理工程师(签名)：

注册执业证号：

单位(盖章)：

年 月 日