

合肥市第八中学 招标文件

项目名称: 合肥八中 2023 年校舍维修及校园环境整治监理项目

项目编号: 2023HFBZCGZW003

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，在保证项目监理服务质量优、品质高的前提下，提高资金使用效益，提升采购性价比，加强监督管理，遵循公开透明、公平竞争和诚实信用原则，合肥市第八中学拟就“合肥八中 2023 年校舍维修及校园环境整治监理”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内容
1	项目名称：合肥八中 2023 年校舍维修及校园环境整治监理项目 项目性质：服务类 项目编号：20223HFBZCGZW003 项目预算：根据中标 费率 ，按照审计决算金额据实结算
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号

3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2023 年 6 月 19 日下午 15:00,逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2022 年 6 月 11 日-6 月 19 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00）。 评标时间：北京时间 2023 年 6 月 19 日下午：16：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：王老师、何老师 电话：0551-63688858、0551-63688898
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许
5	服务地点：采购人指定地点
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，签订合同后，按暂定合同价（暂定合同价=建安费×中标费率）支付费率总费用的 50%，待施工完成后，暑假维修施工项目通过决算审计后，余款一次性支付，不计利息【余款=最终监理费用（最终监理费用=监理范围工程合同的结算审定价格×中标费率）-已支付的费用】。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法

9	监理服务内容为合肥八中 2023 年校舍维修及校园环境整治项目监理服务，具体包别为： 1 包：校史馆基础环境维修改造及校史馆图文展示更换； 2 包：高区、中区泵房更换水箱； 3 包：学生活动中心等区域维修； 4 包：艺术教室维修及改造； 5 包：车库维修； 6 包：合肥八中实验楼维修改造及年级部一楼楼梯道改造工程； 2023 年校舍维修及校园环境整治项目,共有 6 包。各包别资金预算分别为： 第 1 包 34.4843 万元； 第 2 包 32.1361 万元； 第 3 包 39.0506 万元； 第 4 包 40.2726 万元； 第 5 包 37.748 万元； 第 6 包 43.5662 万元； 共计预算费用 227.2578 万元,监理服务费根据中标费率按照审计决算金额据实结算。 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订后至工程完成审计。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。踏勘联系电话：0551-63688858 联系人：王老师

二、投标单位资质要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
 2. 具备房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质；
 3. 项目总监理工程师须为住建部颁发的房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书，现场专业监理工程师须具备房屋建筑工程专业中级及以上职称，施工期间监理务必在场监理。
- 其他人员及设备配备

执业资格	专业要求	岗位	人员配额（人）
总监理工程师	具有住建部颁发的房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书	总监	1（不允许外聘）
专业监理工程师	具有房屋建筑工程专业中级及以上职称	专监	1（不允许外聘）
监理员	具有监理员岗位证书	/	1
资料员	具有监理员岗位证书	/	1
合计			4

4. 响应学校的服务需要，监理日志每日一报及次日工作计划，审查用于维修改造使用的建筑材料、构配件及设备耗材等，考核施工单位施工、用材、工艺等是否满足施工要求及有关技术规范，以及现行政策、法令的规定，并做好记录拍照留存，货物、配件、

材料等进场需要三方验收合格后签字足量进场，做好主材资料收集、隐蔽工程旁站等监理相关工作。

5. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。

2. 按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；

3. 评标时，竞标单位**无需**到场；

4. 投标人投递标书时无须缴纳评标费，投标的标书文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包括但不限于以下内容：

1. 公司营业执照及监理相关资质证书文件复印件（加盖单位公章）；

2. 公司法定代表人身份证复印件或授权代理人证明相关材料（加盖单位公章）；

3. 材料审核及评分标准中所列材料项目（加盖单位公章）

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为上限价格，最终支付根据中标费率按照审计决算金额据实结算，如实际支付金额为：
最终监理费用=监理范围工程合同的结算审定价格×中标费率。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 合同履行地为合肥八中校区；
3. 对于质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评标方法

(一) 材料审核

类别	审核内容	审核要求	备注
资质部分 (必备项) 注：缺一即为废标	投标函	必备（加盖单位公章）	
	公司有效营业执照及监理资质证书复印件	必备（加盖单位公章）	
	公司法定代表人身份证复印件	必备（加盖单位公章）	
	不良信用记录查询	必备（加盖单位公章）	
	无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函	必备（加盖单位公章）	

（二）评标方法

类别	审核内容	评分内容	备注
技术资信 (85 分)	技术 评分 标准	1. 监理大纲必须针对本项目,由评委对各投标人监理大纲进行横向比较后,酌情评分,评标委员会对各家监理大纲综合比较:详细、计划可行性合理有效得 $3 \leq F \leq 4$ 分;可行性一般、计划一般得 $2 \leq F < 3$ 分;较差,缺乏针对性和合理性 $0 \leq F < 2$ 分; 2. 施工项目监理资料管理措施完善科学,重要环节资料形式多样内容清晰。措施、计划可行性合理有效得 $3 \leq F \leq 4$ 分;可行性一般、计划一般得 $2 \leq F < 3$ 分;较差,缺乏针对性和合理性 $0 \leq F < 2$ 分; 3. 制订进度控制、安全控制方法和措施详细、计划可行性合理有效得 $3 \leq F \leq 4$ 分;可行性一般、计划一般得 $2 \leq F < 3$ 分;较差,缺乏针对性和合理性 $0 \leq F < 2$ 分; 4. 制订施工维修质量控制方法和措施详细、计划可行性合理有效得 $3 \leq F \leq 4$ 分;可行性一般、计划一般得 $2 \leq F < 3$ 分;较差,缺乏针对性和合理性 $0 \leq F < 2$ 分; 5. 制订投资控制方法和措施(关于结算、节约投资等其他针对本项目的合理化建议等内容)详细、计划可行性合理有效得 $3 \leq F \leq 4$ 分;可行性一般、计划一般得 $2 \leq F < 3$ 分;较差,缺乏针对性和合理性 $0 \leq F < 2$ 分; 6. 施工单位人员考勤、文明施工、安	28 分

		全生产的控制管理措施。 详细、计划可行性合理有效得 $3 \leq F \leq 4$ 分； 可行性一般、计划一般得 $2 \leq F < 3$ 分； 较差，缺乏针对性和合理性 $0 \leq F < 2$ 分； 7. 针对本项目施工的重点、难点的处理措施及合理化建议。 详细、计划可行性合理有效得 $3 \leq F \leq 4$ 分； 可行性一般、计划一般得 $2 \leq F < 3$ 分； 较差，缺乏针对性和合理性 $0 \leq F < 2$ 分； 注：“F”为投标人此项得分，未提供或无任何针对性、可行性，本项不得分。上述分项内容未提供或无任何针对性、可行性，该小项不得分。	
	信用评价	根据投标人在合肥市监理企业信用评价结果中工程监理企业信用等级情况：AAA 级得 10 分，AA 级得 6 分，其余等级为 2 分，未获得信用评价等级，不得分。 注：（1）投标人信用等级情况确定方式如下：以投标截止时间前，合肥市城乡建设局官网最新公布的合肥市监理企业信用评价结果的通知为准。如投标人在“监理企业信用评价结果（不分资质等级）”和“监理企业信用评价结果（分资质等级）”中的信用等级不一致的，以投标人获得的较高信用等级为准（如某企业在“监理企业信用评价结果（不分资质等级）”中信用等级为 AAA 级，同时在“监理企业信用评价结果（分资质等级）”中的信用等级为 AA 级或无评价等级，则本项计为 AAA 级）。 （2）投标人按照第六章投标文件格式提供信用评价承诺，如未提供信用评价承诺或提供的信用评价承诺与投标人实际信用不符的，不予加分，评标时评标委员会保留现场核查的权利（若发现投标人提供虚假资料谋取中标，招标人有权取消其中标（或	10 分

		中标候选) 资格, 并将报监管部门处理) 。	
	相关 体系 认证	投标人具有经国家认证认可监督管理委员会认可的认证机构颁发的在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的, 每有 1 个证书得 2 分, 满分 6 分。 注: 投标文件中提供证书扫描件作为评审依据, 证书中应能体现发证机构已获认监委认证或能体现该证书可在认监委网站查询, 否则须同时在投标文件中提供在认监委网站对证书发证机构的查询截图作为评审依据。	6 分
	奖项、荣誉	1. 2018 年 1 月 1 日以来 (以颁奖时间为准), 投标人或投标人所监理的工程项目获得行政主管部门颁发的奖项、荣誉, 县级每个得 2 分, 市级每个得 4 分, 省级及以上每个得 6 分, 本项满分 6 分。 2. 2018 年 1 月 1 日以来 (以颁奖时间为准) 拟任总监监理的项目获得行政主管部门颁发的奖项、荣誉, 县级每个得 2 分, 市级每个得 4 分, 省级及以上每个得 6 分, 本小项满分 12 分; 注: 奖项、荣誉以行政主管部门颁发的奖项、荣誉为准。投标文件中提供的荣誉奖项证明资料应符合下列要求, 否则不予认可: (1) 奖项、荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件或官方截图 (颁奖文件不含荣誉证书、奖杯、奖牌、奖状) 或颁奖单位官网文件截图。 (2) 时间以颁奖时间为准, 同一项目多次获奖的, 仅计分一次并以最高奖项计; (3) 若为投标人所监理的工程项目奖项, 需提供工程项目监理合同扫描件。 (4) 本奖项、荣誉与其他资格中奖项、荣誉可重复计分。	18 分

		(5) 拟任总监监理的项目是指供应商提供的业绩证明材料中能反映出本项目拟任总监在此项目中担任过总监岗位的业绩。	
	投标人业绩	2018 年 1 月 1 日以来,具有单个合同工程总投资不少于 200 万元的维修改造工程监理业绩的,每个得 4 分,共 12 分。满分 12 分。 注:时间以竣工时间为准;投标文件中须提供业绩证明材料影印件或者扫描件。	12 分
	本地化服务	据投标人对本地化服务方案的完善性、可操作性、响应及时性以及本地化服务人员的技术能力等方面进行综合评审。 (1≤合格<3 分; 3≤良好<5 分; 5≤优秀≤6 分)。 未提供或无任何针对性、可行性,本小项不得分。	6
	服务承诺	1. 承诺向招标人提供正常监理服务以外其他的相关服务,包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工合同的拟定以及施工许可证、办理施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。 2. 承诺监理服务费用不因工程延期而增加。 3. 承诺建设过程中,总监及监理部人员能力不满足业主要求及现场管理需求,由总公司分管生产的领导任现场监理主要负责人,且按工程建设需要驻现场调度,驻场时间每月不低于 22 天。 4. 承诺一旦中标,将根据招标文件及业	5 分

		主要求提供相关办公、检测设备。 注：以上 4 条完全承诺得 5 分，否则不得分，格式自拟。	
价格分 (15 分)	价格分统一采用低价（费率）优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价（费率）为评标基准价，其价格分为满分 15 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）× 15 %×100		15 分

注意：报价及说明

本项目采用费率报价。报价保留两位小数，如超过两位的直接舍去。

投标人的投标费率不得高于 2%，否则投标无效。

暂定合同价=建安费×中标费率

最终监理费用=监理范围工程合同的结算审定价格×中标费率

技术资信分的汇总方法为：对某一供应商的技术资信的第一个指标项得分，取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到供应商该指标项的得分。再将供应商每个技术及资信指标项得分进行汇总，得到该供应商的技术资信分之和。将每个供应商的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该供应商的综合总得分

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：施工监理安全生产承诺书

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中 2023 年校舍维修及校园环境整治
监理项目（项目编号：2023HFBZCGZW003）公开招标公告，提交
投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中 2023 年校舍维
修及校园环境整治项目监理相关服务；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，
并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考
资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的
问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，
并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关
的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及
证件的真实性和有效性负责；

7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8. 与本投标有关的通讯地址：

电话：传真：

法定代表人（签字）：（单位公章）

日 期：

附件二：

合肥八中 2023 年校舍维修及校园环境整治项目 施工监理安全生产承诺书

致：合肥市第八中学

本人受_____单位(法定代表人)授权，担任本次施工项目的总监理工程师，对该工程项目（合肥八中 2023 年校舍维修及校园环境整治）实施建设维修改造监理，依据国家和地方相关建设工程安全生产法律、法规和工程建设强制性标准，对该项目的安全生产施工监理做出如下承诺：

1、建立健全以项目监理机构为核心的安全监理组织体系，制定安全管理制度，明确职责和分工；

2、编制安全监理规划和安全文明施工监理细则，用以指导和实施安全监理工作，其主要内容和要求通告施工单位，并向建设单位报送规划；

3、审核与安全施工生产相关的设计、勘察资料和建设施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证、岗位证书、特种工种上岗证、起重机械合格证和人员上岗证等资料齐全、真实、有效；

4、审查施工单位施工组织设计中安全技术措施的针对性、有效性和可行性；审核危险性较大的分部分项工程专项方案符合建设工程强制性标准以及需论证的专家论证意见并督促完善后，执行专项施工作业开工报审制度；

5、督促和参加现场三方主体单位定期开展施工现场安全文明施工标准检查和改进，创造良好的安全文明作业环境条件；

6、每天巡查施工现场安全文明施工设备、措施的现况，并

提出改进意见，对直接影响工程质量安全的分部分项施工操作工艺或重大危险作业部位实施旁站监理；

7、在监理过程中发现安全事故隐患及时要求施工单位整改，并做好监理记录，对存在严重隐患的及时下达《监理通知单》或《工程暂停令》；

8、在监理过程中，由于自身未履行下述安全监理责任而发生重大安全事故和伤亡事故，承担相应的法律责任：

(1)监理未对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审核或经审核未签字认可，而施工单位擅自施工，未及时下达停工令，并未书面报告建设单位；

(2)监理在巡视检查过程中，发现存在安全隐患，未及时按有关规定下达书面停工令，要求施工单位整改或停止施工；

(3)施工单位拒绝按照监理要求进行整改或停止施工，未及时向建设主管部门报告；

(4)监理未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理。

项目总监理工程师(签名)：

注册执业证号：

单位(盖章)：

年 月 日