

合肥市第八中学招标文件

项目名称：合肥八中C楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修
施工项目招标

项目编号：2023HFBZCGZW004

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，在保证服务质量优、品质高前提下，提高资金使用效益，提升采购性价比，加强监督管理，遵循公开透明、公平竞争和诚实信用原则。合肥市第八中学拟就“合肥八中 C 楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修施工”项目以公开挂网招标的方式进行采购招标。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中 C 楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修施工项目 项目性质：工程类 项目编号：2023HFBZCGZW004 项目预算：24.80 万元，超过预算报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2023 年 5 月 31 日 16：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00，节假日正常值班）。 预评标时间：北京时间 2023 年 5 月 31 日 17：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。

	项目联系人和投标文件接收人：王老师或何老师 电话： 0551-6368 8858 /0551-6368 8898
4	联合体投标： 否
5	服务地点：采购人指定地点。
6	付款方式：合同签订后，在合同、担保措施生效以及具备实施条件后3个工作日内采购人支付合同价50%预付款，施工完毕验收合格且完成审计后，按照审定价无息支付施工项目余款（余款 = 审定价-合同价*50%），结清全部施工价款。（注：供应商应向采购人提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施；在签订合同时，供应商书面明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。）
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准，标书封面需标识正副本字样），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法。
9	招标内容：合肥八中C楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修施工项目 合同有效期：验收合格之日起一年期。 工期：合同签订30个日历天。
10	备注：为保证施工质量和招标人施工要求，降低中标人风险，投标人可申请踏勘现场，须携单位介绍信自行踏勘，投标人投标时应充分考虑学校现状及施工现场环境、工艺需求、产品保护等因素，保证施工质量品质情况下，结合现场踏勘情况，谨

	慎综合报价。投标人提出的报价单被认为在现场考察的基础上编制的，一旦报价单提出之后，已充分了解招标人维修改造意图，投标人就无权因为现场勘察不周，情况不了解不细致或因因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求。项目踏勘联系人：王老师 联系电话：0551-6368 8858																																																
11	合肥八中履约保函缴纳账号 户名：合肥市财政国库支付中心 账号：1023201021000075893080009 开户行：徽商银行合肥城隍庙支行 注明：2023HFBZCGZW004-合肥八中 C 楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修施工项目 履约保函。																																																
12	主要材料推荐（参考）品牌 <table><tr><th>序号</th><th>设备材料</th><th>推荐（参考）品牌</th></tr><tr><td>1</td><td>水泥</td><td>海螺、巢东、东关</td></tr><tr><td>2</td><td>钢材</td><td>马钢、首钢、唐钢、鞍钢</td></tr><tr><td>3</td><td>电线、电缆</td><td>绿宝、上海人民、正泰</td></tr><tr><td>4</td><td>开关插座</td><td>公牛、西门子、TCL</td></tr><tr><td>5</td><td>配电箱</td><td>ABB、正泰、德力西、人民</td></tr><tr><td>6</td><td>塑料管材</td><td>浙江中财、联塑、日丰</td></tr><tr><td>7</td><td>内墙乳胶漆</td><td>多乐士、立邦、三棵树</td></tr><tr><td>8</td><td>轻钢龙骨</td><td>龙牌、祥坤、可耐福</td></tr><tr><td>9</td><td>石膏板</td><td>龙牌、泰山、可耐福</td></tr><tr><td>10</td><td>铝塑板</td><td>山东七色、上海吉祥、江苏华西村</td></tr><tr><td>11</td><td>木工板</td><td>兔宝宝、裕森、莫干山</td></tr><tr><td>12</td><td>铝合金型材</td><td>坚美、兴发、凤铝、忠旺、南山</td></tr><tr><td>13</td><td>塑钢型材</td><td>国风、实德、海螺、中财</td></tr><tr><td>14</td><td>密封胶</td><td>硅宝、白云、安泰、宇龙</td></tr><tr><td>15</td><td>地坪漆</td><td>多乐士、立邦、三棵树、嘉宝莉</td></tr></table>	序号	设备材料	推荐（参考）品牌	1	水泥	海螺、巢东、东关	2	钢材	马钢、首钢、唐钢、鞍钢	3	电线、电缆	绿宝、上海人民、正泰	4	开关插座	公牛、西门子、TCL	5	配电箱	ABB、正泰、德力西、人民	6	塑料管材	浙江中财、联塑、日丰	7	内墙乳胶漆	多乐士、立邦、三棵树	8	轻钢龙骨	龙牌、祥坤、可耐福	9	石膏板	龙牌、泰山、可耐福	10	铝塑板	山东七色、上海吉祥、江苏华西村	11	木工板	兔宝宝、裕森、莫干山	12	铝合金型材	坚美、兴发、凤铝、忠旺、南山	13	塑钢型材	国风、实德、海螺、中财	14	密封胶	硅宝、白云、安泰、宇龙	15	地坪漆	多乐士、立邦、三棵树、嘉宝莉
序号	设备材料	推荐（参考）品牌																																															
1	水泥	海螺、巢东、东关																																															
2	钢材	马钢、首钢、唐钢、鞍钢																																															
3	电线、电缆	绿宝、上海人民、正泰																																															
4	开关插座	公牛、西门子、TCL																																															
5	配电箱	ABB、正泰、德力西、人民																																															
6	塑料管材	浙江中财、联塑、日丰																																															
7	内墙乳胶漆	多乐士、立邦、三棵树																																															
8	轻钢龙骨	龙牌、祥坤、可耐福																																															
9	石膏板	龙牌、泰山、可耐福																																															
10	铝塑板	山东七色、上海吉祥、江苏华西村																																															
11	木工板	兔宝宝、裕森、莫干山																																															
12	铝合金型材	坚美、兴发、凤铝、忠旺、南山																																															
13	塑钢型材	国风、实德、海螺、中财																																															
14	密封胶	硅宝、白云、安泰、宇龙																																															
15	地坪漆	多乐士、立邦、三棵树、嘉宝莉																																															

16	墙地砖	东鹏、蒙娜丽莎、陶臣一品
	木地板	大自然、兔宝宝、莫干山
	灯具	飞利浦、欧普、雷士
	门	步阳、盼盼、春天
	阶梯桌椅	丽山、美勒森、华盛
	21	

二、招标要求及内容：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格、能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的供应商，包括法人、其他组织、自然人。

2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 投标人参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额（五万及以上）罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动；期限届满的，可以参加本次招标。

5. 投标人还应提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询其主体信用记录无失信被执行人、不在重大税收违法案件当事人名单之中、不在政府采购严重违法失信行为记录名单之中，否则本次其投标将被拒绝。

三、评标概要

（一）评标概要

投标供应商按照上述要求进行精心组织实证材料并投标。评标时，由招标人组织评标小组进行评分。

（二）评标办法

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、信誉、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合评定确定中标单位；
2. 按总分高低确定第一中标人、第二中标人，中标结果通过招标信息发布站点公示，非特殊原因招标人不对未中标原因作任何解释；
3. 投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及质保期内维修过程中材料更换、交通运输、维修维护等产生的一切耗材、人工、交通运输等费用，定标后不再增补任何费用。
4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障活动的顺利进行；
5. 评标时，竞标单位无需到现场；
6. 投标人投递标书，无论中标与否，该投标文件不予退还。

（三）标书内容

参加竞标单位需**密封**提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（业务范围需包含本招标内容且加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件及联系电话（加盖单位公章）；
3. 提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询其主体信用记录，且不在政府采购严重违法失信行为记录名单内。
4. 业绩方面由维修或改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件及验收报告或审计决算报告）；
5. 响应本次招标的维修维护、改造及服务的价格明细和总报价；
6. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺
7. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；
8. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

四、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格，定标后不做任何费用

增补。

五、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同履约、变更的。

六、其他要求

拟定合同时明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于本项目中的施工改造加固的质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定；
5. 施工质量要求符合最新版《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。
6. 投标人中标后，须将本项目涉及的维修改造材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、阶梯桌椅定制耗材等）等，一次性足量入场，并由招标人确认清单后领用施工，确保本项目工程施工量度、质量品质。

七、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

1. 评审小组只对通过初审的响应文件进行综合评审。

2. 根据评分的细则，评委应对进入综合评审的所有响应文件进行评分，并分别填写打分表。

3. 对投标人的评委赋分，取各位评委评分的平均值为该投标人的最终得分，得分均保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。最终选取得分最高投标人作为中标人。

技术资信分值占总分值的权重为 30%，价格分值占总分值的权重为 70%。具体评分细则如下：

分项	内容	评分标准
必备项 注缺一即为废标	投标函（加盖单位公章）	必备
	安全生产许可证（加盖单位公章）	必备
	公司营业执照复印件（业务范围需与本项目招标需求相符且加盖单位公章）	必备
	资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质	必备
	公司法定代表人身份证复印件及联系电话（加盖单位公章）	必备
	提供信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）等渠道查询其主体信用记录，且不在政府采购严重违法失信行为记录名单内。	必备

评分标准

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术资 信分 30 分	类似学校建筑 维修改造业绩， 投标文件中须 附相关复印件 或影印件，同一 合同业绩不重 复计分。 (6 分)	自 2020 年 1 月 1 日以来类似 学校建筑维修改造类合同且 金额大于 15 万的工程业绩 (提供竣工验收报告或审计 决算报告)，每提供一份有效 合同业绩得 2 分，最高得 6 分。提供业绩合同关键页复印 件，关键页包括工程名称页、 施工内容页、金额页、签章页、 合同清单(如有)、竣工验收 报告或审计报告，并对其真实 性负责，时效以合同签订时间 为准。未提供的不得分。	0-6 分
	体系认证	供应商具有经中国国家认证 认可监督管理委员会认证机 构颁发的有效期内的： 1、质量管理体系认证； 2、职业健康安全管理体系认 证； 3、环境管理体系认证。 每提供 1 个认证得 2 分，满分 6 分。 注：响应文件中提供全国认证 认可信息公共服务平台官网 证书信息查询截图。	0-6 分
	人员配备 (7 分)	应具有建设管理部门颁发的 二级及以上注册建造师资质 (建筑工程专业) 1 人、提供 项目技术负责人(工程师证) 及施工人员所具备的相关证 书[施工员、安全员(C 类安 全员)、资料员、质检员、材 料员、造价员等)]，每提供 一个人员得 1 分，按 1-7 分 进行评分，满分 7 分。未提供 不得分。	0-7 分

	安全生产 文明施工 环境保护	评委根据本项目维修改造需求，结合投标人提供的安全生产、文明施工、环境保护管理制度与措施的健全程度酌情给分，0-5 分。未提供不得分。	0-5 分
	响应文件	响应合肥八中C楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修施工项目承诺书的，得 1 分，未提供不得分。	0-1 分
	合理化建议及 实施方案	对本次维修改造的合理化建议及实施方案，从建议科学、合理、可行等方面，酌情给分： 1、建议详细、完善，具有针对性和可行性的，得 5 分； 2、建议比较详细，具有一定的针对性的，得 3 分； 3、建议内容需要进一步完善的，得 1 分；差的或未提供的不得分。	0-5 分
根据项目报价清单列出价格明细和合计价，此项封顶最高 70 分		未报价 0 分；价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为权重分 70 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×70%×100	0-70 分

九、附件

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件四：安全文明施工承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中 C 楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修施工项目”（项目编号：2023HFBZCGZW004）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成维修相关服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负全部责任；
7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。
8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二：项目报价书

报价为全费用价格，包含本项目中所有维修、改造、拆除、安装、更新、加固、搬运、垃圾清理外运、安全文明施工措施费等服务过程中产生的一切费用，报价确定后，不再增补任何费用。

序号	维修服务项目及内容	单位	报价（元）
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
	此表可添加维修明细项目		
合计报价			

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明： 承诺中标后，须将本项目涉及的维修改造主要材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、阶梯桌椅定制耗材等），一次性足量入场，并由招标人确认品质质量后，领用施工，确保招标人项目工程施工计量、质量品质要求；明确投标人提出的报价单被认为在现场考察的基础上编制的，一旦报价单提出之后，投标人就无权因为现场勘察不周，情况不了解不细或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求；承诺严格按照招标人要求，入场后统一着装、安全文明施工，任何违规施工造成的损失均由中标人自行负全责；结合现场踏勘情况，已谨慎综合报价。	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日

附件四：安全文明施工承诺

安全文明施工承诺

致：合肥市第八中学（以下简称甲方）

为确保我单位（以下简称乙方）中标的“合肥八中C楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修施工项目”（项目编号：2023HFBZCGZW004）项目施工安全郑重承诺，将依照施工协议对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺内容如下：

一、在施工期间，严格按照校舍施工安全相关法律法规及业主安全相关规定，明确安全责任。

二、确保安全资金投入，满足安全生产条件。为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并督促其按规定佩戴、使用。

三、乙方自觉遵守甲方安全管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改。甲方监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求乙方停工整改，乙方不得继续违章操作强行施工。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，乙方承担完全负责，与甲方无关。

四、因施工不当等问题造成甲方人员、财产安全受到损失的，照损失程度由乙方全额赔偿。

五、承诺对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证施工人员不违反公司管理规定和国家法律法规，服从公司监管。

六、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，向甲方和相关部门解释施工消防、安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员和甲方及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责，与甲方无关。

七、承诺在施工期间，严格管理施工车辆，严禁酒后、疲劳驾驶车辆，闯禁令标志、超速行车、野蛮驾驶，违章抢行，不按规定让车，未按规定倒车、调头或逆向行驶。如因违规驾驶造成的安全责任事故，

由施工方负全部责任。

八、监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

九、承诺施工期间对总务部门开出的《安全整改通知单》接受整改。自觉签收《安全整改通知单》。承诺施工人员自觉遵守甲方管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受甲方职能部门的检查监督，对总务部门开出的《安全整改通知单》的问题坚决整改。

十、本承诺书是公司对外来施工安全监管的有效证明文件，具有法律效力。

十一、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

承诺单位（盖章）：

法人代表：

日期：

附件：

（涉及以下维修改造主要材料、配件耗材须在施工前，根据工程计划、进度一次性足量入场，并由招标人确认后领用维修，确保本项目工程施工量度、质量品质。）

施工名称：合肥八中 C 楼阶梯教室桌椅及部分楼体渗水等零星维修施工项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	001	艺术楼门口水管渗漏水维修施工			
1	011605001001	平面块料拆除	位置：艺术楼一层东门外 1、原石材地面拆除（含 6cm 厚水泥砂浆结合层拆除）； 2、尺寸：宽 3.7*长*5.6m*（0.03+0.06）m 厚 3、规格型号：3cm 厚大理石地面砖	m2	20.720
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	位置：艺术楼一层东门外 1、原钢筋混凝土基础破除； 2、尺寸：3.7 宽*5.6 长*0.4m 厚 3、规格型号：0.4m 厚钢筋混凝土基础	m3	8.290
3	010101003001	挖沟槽土方	位置：艺术楼一层东门外 1、沟槽土方机械开挖至第一层砼包管处； 2、开挖深度：1.21m 3、尺寸：3.7 宽*5.6 长*1.21m 厚	m3	25.070
4	011602001001	混凝土构件拆除	位置：艺术楼一层东门外 1、人工破除第一层 PE200 管砼包管（2 道）； 2、规格型号：破除砼包管长 5.6m，宽 0.1+0.2+0.2+0.1=0.6m，厚度（0.1+0.2+0.1）=0.4 厚 m 3、破除建筑垃圾运至校内指定地点堆放，集中清运，运距自行考虑。	m3	0.990
5	010101003002	挖沟槽土方	位置：艺术楼一层东门外 1、开挖前，需要对上次管道进行支撑保护； 2、沟槽人工开挖第二层土方至底层管道砼包管上方之间；	m3	17.610

			3、开挖深度：0.85m 4、尺寸：3.7 宽*5.6 长*0.85m 厚		
6	01160200 1002	混凝土 构件拆 除	位置：艺术楼一层东门外 1、底层 PE150 管道砼包管（暂定 2 排 2 道）； 2、规格型号：破除砼包管长 2m，宽 0.1+0.2+0.2+0.1=0.6m，厚度 （0.1+0.2+0.15+0.1）=0.55 厚 m 3、破除建筑垃圾运至校内指定地点堆放，集中 清运，运距自行考虑。	m3	0.460
7	03100100 6001	塑料管	位置：艺术楼一层东门外 1、破损聚乙烯 PE200 管道拆除及更换； 2、规格型号：聚乙烯 PE200 给水管	m	2.000
8	03100100 6002	塑料管	位置：艺术楼一层东门外 1、破损聚乙烯 PE160 管道拆除及更换； 2、规格型号：聚乙烯 PE160 给水管	m	2.000
9	WB030817 007001	PE 管 抢修节 （聚乙 烯 PE200 接头）	位置：艺术楼一层东门外 1、破损聚乙烯 PE200 管道新旧管接头； 2、规格型号：聚乙烯 PE200 接头	套	2.000
10	WB030817 007002	PE 管 抢修节 （聚乙 烯 PE150 接头）	位置：艺术楼一层东门外 1、破损聚乙烯 PE150 管道新旧管接头； 2、规格型号：聚乙烯 PE150 接头	套	2.000
11	04030300 1001	混凝土 垫层	位置：艺术楼一层东门外 1、底层 PE150 管道砼包管（暂定 2 排 2 道）； 2、规格型号：浇筑砼包管长 2m，宽 0.1+0.2+0.2+0.1=0.6m，厚度 （0.1+0.2+0.15+0.1）=0.55 厚 m 3、破除建筑垃圾运至校内指定地点堆放，集中 清运，运距自行考虑。	m3	0.460

12	04010300 1001	回填方	位置：艺术楼一层东门外 1、沟槽人工配合机械回填土方，分层夯实； 2、回填深度：0.85m 3、尺寸：3.7 宽*5.6 长*0.85m 厚	m3	17.610
13	04030300 1002	混凝土 垫层	位置：艺术楼一层东门外 1、PE200 管道砼包管； 2、C20 砼浇筑； 3、规格型号：浇筑砼包管长 5.6m，宽 0.1+0.2+0.2+0.1=0.6m，厚度（0.1+0.2+0.1） =0.4 厚 m	m3	0.990
14	04010300 1002	回填方	位置：艺术楼一层东门外 1、沟槽人工配合机械回填土方，分层夯实； 2、回填深度：1.21m 3、尺寸：3.7 宽*5.6 长*1.21m 厚	m3	25.070
15	01020201 0001	钢筋混 凝土基 础	位置：艺术楼一层东门外 1、铺设双层钢筋网片，间距 150mm，八字口绑扎 固定； 2、内设置支撑钢筋马凳； 3、浇筑 C20 砼基础； 4、洒水，保湿布养护；	m3	8.290
16	01110200 1001	石材楼 地面	位置：艺术楼一层东门外 1、采购安装大理石地砖（颜色与原地砖匹配）； 2、规格型号：600*600mm 3、自伴水泥砂浆结合层；	m2	20.720
17	04050400 1001	砌筑检 查井	位置：艺术楼一层东门外 1、新砌一座管道检查井； 2、尺寸：内径 1100*1100mm，井深 3.5m 2、实心砖砌检查井，内墙粉刷，墙内设置钢制 爬梯，便于下井检修； 3、采购安装 1000*1000mm 铸铁加重型井盖座， 内设防护网防坠装置；	座	1.000
		分部小计			
	001	三号楼库房地面渗水维修施工			
18	04100100 2001	拆除人 行道	位置：三号楼库房地面 1、原人行道板砖（200*100*60mm）拆除 2、尺寸：4.1*2m 3、拆除的建筑垃圾，运至校内指定地点堆放及 覆盖；	m2	8.200

19	04100100 3001	拆除基 层	位置：三号楼库房外地面 1、人行道板砖混凝土垫层及基础破除 2、规格型号：3cm 垫层+10cm 砼基础 3、尺寸：4.1*2*（0.03+0.1）m 4、拆除的建筑垃圾，运至校内指定地点堆放及覆盖；	m2	8.200
20	04010100 2001	挖沟槽 土方	位置：三号楼库房外地面 1、沟槽土方人工开挖 2、规格型号：1.31m 深 3、二类土 4、尺寸：4.1*2*1.31	m3	10.740
21	04050100 4001	塑料管 铺设	位置：三号楼库房外地面 1、排水管连接安装 2、规格型号：DN110，UPVC 管材 3、连接方式：热熔连接 4、含五金辅材等	m	7.000
22	WB040501 021001	管道垫 层	位置：三号楼库房外地面 1、砼包管至管顶 5cm 厚 2、规格型号：C15 砼 3、尺寸：4.1*0.21*0.16	m3	0.140
23	04010300 1003	回填方	位置：三号楼库房外地面 1、沟槽土方回填 2、规格型号：1.31m 深 3、二类土 4、尺寸：4.1*2*1.31-4.1*0.21*0.16	m3	10.600
24	WB040501 021002	道板砖 垫层	位置：三号楼库房外地面 1、道板砖混凝土垫层 2、规格型号：C15 砼，10cm 厚 3、尺寸：4.1*2*0.1m	m3	0.820
25	04020400 2001	人行道 板安砌	位置：三号楼库房外地面 1、采购安装彩色道板砖 2、规格型号：200*100*60mm 3、含水泥砂浆结合层	m2	8.200
		分部小计			
	001	3 号楼库房内铝塑板包管			
26	01160600 2001	墙柱面 龙骨及 饰面拆 除	位置：三号楼库房内 1、原破损轻钢龙骨石膏板包柱面拆除 2、尺寸：1.5*3m 3、拆除的建筑垃圾，运至校内指定地点堆放及覆盖；	m2	4.500

27	WB011207 002001	墙面木 (轻 钢)龙 骨	位置: 三号楼库房内 1、轻钢龙骨基础 2、尺寸: 1.5*3m 3、规格型号: 间距 300mm	m2	4.500
28	WB011207 004001	墙面基 层	位置: 三号楼库房内 1、细木工板基层安装 2、安装在轻钢龙骨上 3、尺寸: 1.5*3m	m2	4.500
29	WB011207 005001	铝塑板 内墙面 (方 管)	位置: 三号楼库房内 1、铝塑板(白色)包管 2、粘贴在木工板基层板上 3、规格型号: 35 丝, 4 厚	m2	4.500
		分部小计			
	001	阶梯教室桌椅及塑胶地面改造施工			
30	01160600 1002	教室内 桌椅拆 除	位置: B 楼高三年级 2 楼多媒体教室 1、原破损桌椅全部拆除; 2、原破损桌椅底座固定膨胀螺丝全部拆除; 3、人工清运拆除的座椅, 运至校内指定地点; 3、其他: 未尽事宜详见图集、答疑、招标文件、 政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求;	套	180.000
31	01160600 1005	教室内 桌椅定 制采购 安装	位置: B 楼高三年级 2 楼多媒体教室 1、采购安装多媒体教室座椅; 2、具体样式根据业主要求定做; 3、其他: 未尽事宜详见图集、答疑、招标文件、 政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求;	套	180.000
32	01160600 1006	楼地面 塑胶地 面拆除	位置: B 楼高三年级 2 楼多媒体教室 1、原破损塑胶地面全部拆除; 2、其他: 未尽事宜详见图集、答疑、招标文件、 政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求;	m2	225.000

33	01160600 1007	楼地面 塑胶地 面找平 层	位置: B 楼高三年级 2 楼多媒体教室 1、原多媒体桌椅底座膨胀螺丝坑洞修补填实; 2、楼地面细石混凝土找平层 30mm 厚 3、其他:未尽事宜详见图集、答疑、招标文件、 政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求;	m2	225.000
34	01160600 1001	楼地面 塑胶地 面拆除 及安装	位置: B 楼高三年级 2 楼多媒体教室 1、塑胶地面铺设(2mm 厚),同质同芯 2 厚,颜 色根据业主要求制定 4、其他:未尽事宜详见图集、答疑、招标文件、 政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求;	m2	225.000
		分部小计			
	001	三号楼 18 层东西两侧漏水维修施工及配电房混凝土地面 抬高施工			
35	01110100 3001	细石混 凝土楼 地面	位置: 电力房 1、混凝土地面抬高施工 2、材质: C20 砼 2、规格型号: 20cm 厚	m2	4.000
36	01160700 1001	刚性 层、防 水层拆 除	位置: 三号楼 18 层东西两侧 1、人工拆除屋面绿皮 2、人工拆除混凝土找平层 3、人工拆除 SBS 卷材防水层 4、人工拆除珍珠岩挤塑板保温 5、屋顶拆除的防水建筑材料,人工装袋,搬运 至校内指定地点堆放及覆盖;	m2	40.000
37	01090200 2001	屋面涂 膜防水	位置: 三号楼 18 层东西两侧 1、屋面底层涂刷水泥基防水涂料 2、规格型号: 2 遍 2 厚	m2	40.000
38	WB011101 007001	细石混 凝土找	位置: 三号楼 18 层东西两侧 1、浇筑细石混凝土楼地面找平层	m2	40.000

		平层	2、规格型号：40mm		
39	01100100 1001	保温隔热屋面	位置：三号楼 18 层东西两侧 1、珍珠 岩板保温层铺设 2、规格型号：100mm	m2	40.000
40	01090200 1001	屋面卷材防水	位置：三号楼 18 层东西两侧 1、SBS 厚 4 聚氨酯卷材防水铺设 2、规格型号：4mm 厚	m2	40.000
41	01090200 1002	绿草皮铺设	位置：三号楼 18 层东西两侧 1、采购铺设绿草皮 2、厚度：10mm 3、安装方式：胶粘	m2	40.000
		分部小计			
	001	电动车库（南面、北面）落水管改 PE 聚乙烯管更换改造施工			
42	03100100 6003	塑料管	位置：电动车库（南面、北面） 1、拆除原 UPVC 落水管 DN160 2、采购安装 PE 管 DN160 3、尺寸：4*5m，2 个车库	m	40.000
43	03100401 4001	DN160PE 管接头	位置：电动车库（南面、北面） 1、拆除原 UPVC 落水管 DN160 接头 2、采购安装 PE 管 DN160 接头	套	16.000
44	03100100 6004	塑料管	位置：电动车库（南面、北面） 1、拆除原 UPVC 落水管 DN110 2、采购安装 PE 管 DN110 3、4*4m，2 个车库	m	32.000
45	03100401 4003	DN110PE 管接头	位置：电动车库（南面、北面） 1、拆除原 UPVC 落水管 DN110 接头 2、采购安装 PE 管 DN110 接头	套	16.000
		分部小计			
	001	四号楼 12 层渗水维修施工			
46	01160500 1002	平面块料拆除	位置：四号楼 12 层 1、地面瓷砖铲除 2、建筑垃圾人工装袋，搬运至校内指定地点堆放及覆盖；	m2	15.000
47	01160800 2001	铲除涂料、裱糊面	位置：四号楼 12 层 1、墙面乳胶漆铲除 2、建筑垃圾人工装袋，搬运至校内指定地点堆放及覆盖；	m2	24.000
48	03100100 6005	塑料管	位置：四号楼 12 层 1、拆除原 UPVC 落水管 DN110 2、采购安装 PE 管 DN110	m	2.500

49	01110200 3001	块料楼 地面	位置：四号楼 12 层 1、防滑地砖铺设 2、1:1.25 水泥砂浆结合层	m ²	15.000
50	01140700 1002	墙面喷 刷涂料	位置：四号楼 12 层 1、耐水腻子 2 遍 2、精品乳胶漆 3 遍	m ²	24.000
		分部小计			
	001	电动车充电桩新建施工（室外）3 块区域			
51	04010100 2002	挖沟槽 土方	位置：艺术类与教学楼之间道绿化带区域 1、电源线从教学楼引出至充电桩安装区域 2、线路沟槽土方开挖（3 段充电桩区域） 3、规格型号：10cm 宽,10cm 深	m ³	0.550
52	03041100 1001	配管	位置：艺术类与教学楼之间道绿化带区域 1、刚性阻燃管埋地敷设 2、规格型号：DN25-PVC	m	55.000
53	03041100 1002	配管	位置：艺术类与教学楼之间道绿化带区域 1、刚性阻燃管明配 2、规格型号：DN25-PVC	m	106.250
54	03040800 1002	电力电 缆	位置：艺术类与教学楼之间道绿化带区域 1、3*4 电线电缆，20+20+15+50+（50/0.8）*0.9	m	161.250
55	03040800 1003	户外充 电插座 桩（含 防水盖 帽）	位置：艺术类与教学楼之间道绿化带区域 高度 0.9m，间距 80cm 新建 1 座，基座 200*200 钢基础，镀锌方管 80*80mm，含镀锌方管涂刷防 水防锈漆等	座	60.000
56	03041100 5001	接线箱	位置：艺术类与教学楼之间道绿化带区域 1、采购配备定时配电箱 2、满足 60 套充电桩供电及时间控制使用	个	2.000
57	03041100 6002	接线盒	位置：艺术类与教学楼之间道绿化带区域 1、采购安装 5 孔户外插座	个	62.000
		分部小计			
	001	高中部男女卫生间隔断基础更换及焊接加固施工			
58	01090200 1004	高中部 男女卫 生间隔 断基础 更换及 焊接加	位置：高中部男女卫生间隔断基础更换及焊接加 固施 1、隔断歪斜，隔断支撑底座损坏拆除及更换 2、隔断顶杆松动脱落，进行人工焊接加固 3、含五金辅材等	处	53.000

		固施			
		分部小计			
	001	高中部男女卫生间漏水点零星维修施工			
59	01090200 1003	漏水点 破除及 更换维 修	位置：高一男女厕、高二男女厕、高三男女厕、食堂三层南侧顶面漏水维修、1 号公寓电梯间顶面漏水维修 1、漏水点排查，未查到漏水点根源，继续人工破除开挖，直至排查到漏水点止； 2、现场施工对周边环境进行必要的成品保护措施； 3、人工破除漏水点瓷砖及混凝土墙/地面； 4、建筑垃圾装袋； 5、漏水点周边砼地面破除维修； 6、更换损坏的闸阀及管道； 7、防水针注射； 8、防水砂浆封堵浇筑恢复； 9、砼垫层浇筑； 10、瓷砖墙/地面恢复（洁具如有损） 11、现场卫生清理及垃圾装袋； 12、垃圾集中运至校内指定堆放点，进行集中外运；	项	1.000
		分部小计			
	001	建筑垃圾外运及零星维修、成品保护			
60	WB011614 004002	建筑垃 圾清运	位置：校内所有维修改造区域周边范围 1、建筑垃圾种类：拆除的建筑垃圾及地砖、其他造成的建筑垃圾、杂物 2、运距：现场拆除后建筑垃圾清运，运距自行考虑，不作调整； 3、弃土运距：投标人在勘察现场后自行考虑，实际运距或超出部分的运距、土源费、渣土费、弃土场等由投标单位勘察现场后自行考虑 4、具体施工及现场施工措施投标人应勘察现场，	项	1.000

			含施工中扬尘措施，考虑一切全费用，清理建筑垃圾及保洁费等。 5、施工要求：不需拆除的必须做好周边防护，及周边设施的保护、恢复、复原		
61	WB011501 005002	成品保护	位置：校内所有维修改造区域周边范围 1、不在本次施工范围的部位，必须做好成品防护，及周边设施的保护，如有损坏投标人原样修原，费用自行承担 2、投标人踏勘现场，综合考虑报价，中标后不作调整 3、其他：未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000
62	WB011501 005003	厕所污水管更换	高二年级 A 楼南一楼厕所污水管损坏、堵塞，更换维修；含开挖、恢复混凝土垫层及现场恢复、保护；	项	1.000
63	WB011501 005004	吊顶更换维修	艺术楼二层厕所吊顶更换维修、增加吊筋吊杆	项	1.000
64	WB011501 005005	灯光更换	行政楼 5 楼阅览室灯光更换（5 盏），造型由阅览室选定	项	1.000
65	WB011501 005006	寝室管理员室渗漏水维修	学生宿舍楼 3 栋 5 到 14 层生活老师管理员室渗漏水维修，含墙面铲除、批腻子、防水除新等	项	1.000
66	WB011501 005007	钢化玻璃拆除更换	2#宿舍 309 室淋浴房顶部钢化玻璃拆除、更换；实验楼 5 层科创中心钢化玻璃更换 1 块；采购钢化玻璃与原有玻璃规格尺寸保持一致。	平方	4.500

67	WB011501 005008	高二 级 202 教室吊 顶、及 飘窗地 面损坏 更换	位置：位置：高二年级(A 楼南)202 教室内。 1、因渗漏水原因，造成原石膏板吊顶及飘窗地面损坏严重； 2、拆除已损坏石膏板吊顶； 3、拆除飘窗塑胶地面及飘窗底框； 4、垃圾集中运至校内指定堆放点，进行集中外运； 5、石膏板吊顶修复施工； 6、塑胶地面修复施工； 7、飘窗底框修复施工； 8、现场卫生清理；	项	1.000
			分部小计		

备注：

1. 投标人中标后，须将本项目涉及的维修改造材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、定制耗材、阶梯教室桌椅等），一次性足量入场，并由招标人确认后领用施工，确保本项目工程施工量度、质量品质，请投标人务必**谨慎综合报价**；

2. 为节约资源，保护校园环境，打造平安校园，体现后勤育人、服务育人，促进文明校园建设，施工现场务必做好产品环境防护、安全防护措施、隔离围栏措施等，维修改造施工完成后恢复原样，禁止在施工场地搅拌水泥黄沙；

3. 在维修改造工作中，坚持质量第一、安全至上，确保安全文明施工；施工人员统一着装、标识清晰中标人名称，且需无犯罪记录证明方可配为在校施工人员；

4. 在校施工人员务必配合招标人防疫要求，施工期间正确佩戴口罩；不得在校内抽烟酗酒赤膊，不得在公共场所躺卧休息、大声喧哗等。