

合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥八中 2022 年校舍维修及校园环境整治项目监理

项目编号：2022HFBZCGZW010

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，在保证项目监理服务质量优、品质高的前提下，提高资金使用效益，提升采购性价比，加强监督管理，遵循公开透明、公平竞争和诚实信用原则，合肥市第八中学拟就“合肥八中 2022 年校舍维修及校园环境整治项目监理”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内容
1	项目名称：合肥八中 2022 年校舍维修及校园环境整治项目 监理 项目性质：服务类 项目编号：2022HFBZCGZW010 项目预算：根据中标费率按照审计决算金额据实结算
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号

3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2022 年 7 月 7 日下午 16:00,逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2022 年 7 月 1 日-7 月 7 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00）。 评标时间：北京时间 2022 年 7 月 7 日下午：17：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：王老师 电话/传真：0551-6368 8858 、0551-6368 8898
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许
5	服务地点：采购人指定地点
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，签订合同后，按暂定合同价（暂定合同价=建安费×中标费率）支付费率总费用的 50%，待施工完成后，通过决算审计后，余款一次性支付，不计利息【余款=最终监理费用（最终监理费用=监理范围工程合同的结算审定价格×中标费率）-已支付的费用】。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法
9	合同签订前，中标供应商应提交履约保证金壹万元整，待验收合格审计完成后无息退还。

10	服务内容：合肥八中 2022 年校舍维修及校园环境整治项目监理服务，包含匡河书屋维修、公寓楼走道电梯休息平台以及教师宿舍走廊墙面维修、行政楼楼顶铁艺造型维修、食堂屋面空气源热泵机组 3 个水箱更换、教学楼、实验楼、食堂外立面造型维修、全校水管漏水维修、教学楼屋面防水维修安装等 2022 年校舍维修及校园环境整治项目。（共计预算费用 207.27668 万元） 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订后至工程完成审计。
11	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。踏勘联系电话：6368 8858 联系人：王老师

二、投标单位资质要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 具备房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质；
3. 项目总监理工程师须为住建部颁发的房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书，现场专业监理工程师须具备房屋建筑工程专业中级及以上职称，施工期间监理务必在场监理。

执业资格	专业要求	岗位	人员配额 (人)
总监理工程师	具有住建部颁发的房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书	总监	1（不允许外聘）

专业监理工程师	具有房屋建筑工程专业中级及以上职称	专监	1（不允许外聘）
监理员	具有监理员岗位证书	/	1
资料员	具有监理员岗位证书	/	1
合计			4

其他人员及设备配备

4. 响应学校的服务需要。
5. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。
2. 按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；
3. 评标时，竞标单位不需到场；
4. 投标人须缴纳 500 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 材料审核及评分标准中所列项目（加盖单位公章）

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 合同履行地为合肥八中校区；
3. 对于质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

资质部分（必备项）注：缺一即为废标	投标函	必备	
	公司营业执照复印件（加盖单位公章）	必备	
	公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）	必备	
类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术分 (30 分)	监理大纲	监理大纲必须针对本工程，由评委对各投标人监理大纲进行综合评分，评分细则如下： 1、监理大纲内容全面、重点突出，制度健全，有具体措施。（1≤合格<2 分；2≤良好<3 分；3≤优秀≤4 分） 2、工程资料管理措施。（1≤合格<2 分；2≤良好<3 分；3≤优秀≤4 分） 3、工程进度控制措施（1≤合格<2 分；2≤良好<3 分；3≤优秀≤4 分） 4、工程合同、质量控制措施。（1≤合格<2 分；2≤良好<3 分；3≤优秀≤4 分） 5、工程单位人员考勤、文明施工、安全生产的控制措施。（1≤合格<2 分；2≤良好<3 分；3≤优秀≤4 分） 6、针对本工程的重点、难点的处理措施及合理化建议。（1≤合格<2 分；2≤良好<4 分；4≤优秀≤5 分） 上述分项内容未提供或无任何针对性、可行性，该小项不得分。	0-25 分

	服务承诺	1、承诺向招标人提供正常监理服务以外其他的相关服务,包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工合同的拟定以及施工许可证、办理施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。 2、承诺监理服务费用不因工程延期而增加。 3、承诺一旦中标,将根据业主单位要求和工程建设需要,成立工程建设现场领导小组,并由总公司分管生产的领导任主要负责人,且按工程建设需要驻现场调度。 4、承诺一旦中标,将在合肥市设立办公场所,根据工程需要及业主要求提供相关办公、检测设备。 5、承诺一旦中标,将在现场设立具有检测资质的实验室或单独委托具有检测资质的公司进行平行检测。 6、其它优惠条件及承诺: 承诺得分:前5条完全承诺得3分,格式自拟,未提供全部承诺的不得分。第6条由评委根据实际情况酌情给分(0-2分)。	0-5分
资信分 (55分)	投标人资质	投标人具有房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或住建部门颁发的工程监理综合资质的加4分。满分4分。	0-4分
	投标人业绩	自2017年以来,具有单个合同工程总投资不少于400万元的维修改造工程监理业绩的,每个得4分,共12分。满分12分。 注:时间以竣工时间为准;投标文件中须提供业绩证明材料影印件或者扫描件。	0-12分

	投标人信誉及奖项	1、具有经中国国家认证认可监督管理委员会认可的认证机构颁发的有效的 ISO9001 质量管理体系认证证书的，得 2 分； 注：投标文件中须提供相关证书的扫描件 2、自 2014 年 1 月 1 日以来，投标人所监理项目获得行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会颁发的优质工程奖：地市级的，每个得 2 分；省级及以上的，每个得 4 分。最多 8 分。 注： （1）时间以获奖时间为准，同一项目多次获奖仅计分一次并以最高表彰计； （2）投标文件中提供业绩合同扫描件； （3）投标文件中须提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图。注：颁奖文件不含荣誉证书、奖杯、奖牌、奖状；（4）“国内依法登记注册”以中国社会组织网查询结果为准，投标文件中须提供该协会在中国社会组织网查询结果截图。民政部公布的“离岸社团”、“山寨社团”颁发的荣誉、奖励均无效。	0-10分
	专业配套评审	专业配套评审：专业人员配备齐全完全满足招标需求的资质、专业、岗位及人数等要求的得满分 25 分，如有空缺不得分。 注：投标文件中须提供证书扫描件	0-25分
	拟派总监理工程师	拟派总监具有单个合同工程总投资不少于 400 万元的维修改造工程监理业绩的（时间不限，须在项目中任职总监），每个得 4 分，满分 4 分。 注：投标文件中须提供业绩证明材料，业绩证明材料影印件或者扫描件。	0-4分

价格分 (<u>15</u> 分)	价格分统一采用低价（费率）优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价（费率）为评标基准价，其价格分为满分 <u>15</u> 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）× <u>15</u> % ×100
--------------------------	---

报价及说明

本项目采用费率报价。报价保留两位小数，如超过两位的直接舍去。

投标人的投标费率不得高于 2%，否则投标无效。

暂定合同价=建安费×中标费率

最终监理费用=监理范围工程合同的结算审定价格×中标费率

技术及资信分的汇总方法为：对某一供应商的技术及资信的第一个指标项得分，取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该供应商该指标项的得分。再将供应商每个技术及资信的指标项得分进行汇总，得到该供应商的技术及资信分之和。

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中 2022 年校舍维修及校园环境整治项目监理（项目编号：2022HFBZCGZW010）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中 2022 年校舍维修及校园环境整治项目监理相关服务；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8. 与本投标有关的通讯地址：

电话：传真：

法定代表人（签字）：（单位公章）

日期：