

合肥市第八中学招标文件

项目名称:合肥八中卫生间、艺术楼、实验楼、行政楼等零星维修
改造工程采购项目

项目编号: 2022HFBZCGZW001

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》及省、市相关规定，遵循公开透明、公平竞争和诚实信用原则。合肥市第八中学拟就“合肥八中卫生间、艺术楼、实验楼、行政楼等零星维修改造工程采购项目”以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内容
1	项目名称：合肥八中卫生间、艺术楼、实验楼、行政楼等零星维修改造工程采购项目 项目性质：工程类 项目编号：2022HFBZCGZW001 项目预算：28.68 万元，超过预算报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2021 年 2 月 15 日上午 9：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2022 年 2 月 8 日-2 月 14 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00，双休日正常值班）。 评标时间：北京时间 2022 年 2 月 15 日 上午 10：30 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。

	项目联系人和投标文件接收人：姜老师 电话： 0551-6368 8898
4	联合体投标： 否
5	服务地点：采购人指定地点。
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，合同签订后，中标供应商向采购人交纳合同总价的 10%作为履约保证金，工程竣工验收合格且审计后，按审定价全额支付，工程验收合格后一年无任何质量问题，无息退还履约保证金。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准，标书封面需标识正副本字样），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法。
9	招标内容：合肥八中卫生间、艺术楼、实验楼、行政楼等零星维修改造工程采购项目 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订 30 个日历天。
10	备注：为保证施工质量和招标人施工具体要求，投标人须携单位介绍信自行踏勘现场，由招标人代表签字确认方为有效投标人，投标人投标时应充分考虑学校现状及具体需求，结合现场踏勘情况，综合报价。 项目踏勘联系人：王老师 联系电话：0551-6368 8858
11	合肥八中履约保证金缴纳账号 户名：合肥市财政国库支付中心

账号：341301000018170066760 开户行：交行安徽省分行营业部 注明：合肥八中 080009 合肥八中卫生间、艺术楼、实验楼、行政楼等零星维修改造工程采购项目（2022HFBZCGZW001）履约保证金。
--

二、招标要求及内容：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格、能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的供应商，包括法人、其他组织、自然人。

2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 投标人参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额（五万及以上）罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动；期限届满的，可以参加本次招标。

5. 投标人还应提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询其主体信用记录无失信被执行人、不在重大税收违法案件当事人名单之中、不在政府采购严重违法失信行为记录名单之中，否则本次其投标将被拒绝。

三、评标概要

（一）评标概要

投标供应商按照上述要求进行精心组织实证材料并投标。评标时，由招标人组织评标小组进行评分。

（二）评标办法

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、信誉、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合评定确定中标单位；
2. 按总分高低确定第一中标人、第二中标人，中标结果通过招标信息发布站点公示，非特殊原因招标人不对未中标原因作任何解释；
3. 投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及质保期内维修过程中材料更换、交通运输、维修维护等产生的一切耗材、人工、交通运输等费用，定标后不再增补任何费用。
4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障活动的顺利进行；
5. 评标时，竞标单位无需到现场；
6. 投标人投递标书时须缴纳 500 元（现金）评标费，无论中标与否，该费用与投标文件均不予退还。

（三）标书内容

参加竞标单位需**密封**提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（业务范围需包含本招标内容且加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件及联系电话（加盖单位公章）；
3. 提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中

国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询其主体信用记录，且不在政府采购严重违法失信行为记录名单内。

4. 业绩方面由维修或改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件及验收报告或审计决算报告）；

5. 响应本次招标的维修维护、改造及服务的价格明细和总报价；

6. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺

7. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；

8. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

四、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格，定标后不做任何费用增补。

五、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；

2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同履约、变更的。

六、其他要求

拟定合同时明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；

2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；

3. 合同履行地为合肥八中校区；

4. 对于本项目中的施工改造加固的质量、验收、付款、违约责任

等事宜有清楚的规定；

5. 施工质量要求符合最新版《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。

七、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

1. 评审小组只对通过初审的响应文件进行综合评审。

2. 根据评分的细则，评委应对进入综合评审的所有响应文件进行评分，并分别填写打分表。

3. 对投标人的评委赋分，取各位评委评分的平均值为该投标人的最终得分，得分均保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。最终选取得分最高投标人作为中标人。

技术资信分值占总分值的权重为 20%，价格分值占总分值的权重为 80%。具体评分细则如下：

分项	内容	评分标准
必备项 注：缺一即为废标	投标函（加盖单位公章）	必备
	安全生产许可证（加盖单位公章）	必备
	营业执照复印件（业务范围需与本项目招标需求相符且加盖单位公章）	必备
	资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质	必备
	公司法定代表人身份证复印件及联系电话（加盖单位公章）	必备
	自行现场踏勘证明（投标人介绍信及招标人代表签字）	必备
	提供信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）等渠道查询其主体信用记录，且不在政府采购严重违法失信行为记录名单内。	必备

评分标准

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术资 信分 20 分	类似学校建筑 维修改造业绩， 投标文件中须 附相关复印件 或影印件，同一 合同业绩不重 复计分。 (6 分)	自 2019 年 1 月 1 日以来类似 学校建筑维修改造类合同且 金额大于 20 万的工程业绩 (提供竣工验收报告或审计 决算报告)，每提供一份有效 合同业绩得 2 分，最高得 6 分。提供业绩合同关键页复印 件，关键页包括工程名称页、 施工内容页、金额页、签章页、 合同清单(如有)、竣工验收 报告或审计报告，并对其真实 性负责，时效以合同签订时间 为准。未提供的不得分。	0-6 分
	根据合肥八中 维修改造要求 提交服务承诺， 及售后个性化 服务方案，由评 委按 0-2 分酌 情给分。未提供 的不得分。 (2 分)	提交服务承诺及售后服务的 个性化服务方案。能够全面响 应学校维修改造要求的，得 1 分。售后服务的个性化方案承 诺从全面优秀到基本符合的， 由评委按照项目实际情况酌 情给分，0-1 分。未提供的不得 分。	0-2 分
	人员配备 (7 分)	应具有建设管理部门颁发的 二级及以上注册建造师资质 (建筑工程专业) 1 人、提供 项目技术负责人(工程师证) 及施工人员所具备的相关证 书[施工员、安全员(C 类安 全员)、资料员、质检员、材	0-7 分

		料员、造价员等)]，每提供一个人员得 1 分，按 1-7 分进行评分，满分 7 分。未提供不得分。	
	安全生产、文明施工、环境保护	评委根据本项目维修需求，结合投标人提供的安全生产、文明施工、环境保护管理制度与措施的健全程度酌情给分，0-2 分。未提供不得分。	0-2 分
	响应文件	响应合肥八中卫生间、艺术楼、实验楼、行政楼等零星维修改造工程采购项目承诺书的，得 1 分。未提供不得分。	0-1 分
	合理化建议	对合肥八中本次维修改造的合理化建议，建议科学，合理，可行，由评委按 0-2 分酌情给分。未提供的不得分	0-2 分
根据项目报价清单列出价格明细和合计价，此项封顶最高 80 分		未报价 0 分；价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为权重分 80 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 80% × 100	0-80 分

九、附件

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中卫生间、艺术楼、实验楼、行政楼等零星维修改造工程采购项目”（项目编号：2022HFBZCGZW001）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成维修相关服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负全部责任；
7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。
8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二：项目报价书

报价为全费用价格，包含本项目中所有维修、改造、更新、加固、拆装、搬运、文明施工措施费等服务过程中产生的一切费用，报价确定后，不再增补任何费用。

序号	维修服务项目及内容	单位	报价（元）
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
	此表可添加维修明细项目		
合计报价			

附件三：

服务承诺书

<p>质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)</p>	
<p>付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)</p>	
<p>其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）</p>	
<p>其他说明：</p>	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月

附件：

工程名称： 合肥八中卫生间、艺术楼、实验楼、行政楼等零星改造项目					标段：	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单项报价(元)
一、A、B、C楼南北卫生间						
1	0116050 02001	墙地 砖铲 除	1、拆除的基层类型：墙、地面砖及粘合水泥层 2、饰面材料种类：墙、地面砖铲除 3、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护	m2	780.000	
2	0109030 02001	涂膜 防水	1、部位：墙、地面 2、防水膜品种：聚氨酯防水 3、涂膜厚度、遍数：2mm厚，3遍	m2	780.000	
3	0112040 03003	块料 墙面	1、位置：卫生间墙面 2、找平层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆找平层 3、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4、面层材料品种、规格、颜色：300*600面砖，与现场保持一致。	m2	390.000	
4	0111020 03001	块料 楼地 面	1、位置：卫生间地面 2、找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道，20mm厚1:3水泥砂浆找平 3、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20mm厚1:3水泥砂浆，素水泥浆一道 4、面层材料品种、规格、颜色：600*600地砖，与现场保持一致。	m2	390.000	
5	0310010 06001	漏点 维修	1、位置：男、女卫生间水管维修（每层2间） 2、检查漏水点，破损水管切割	层	39.000	

			<p>3、更换新管道及损坏配件，采用热熔连接</p> <p>4、蹲坑漏水部位维修，补漏及更换配件（每层 10 个）</p> <p>5、小便器漏水部位维修，补漏及更换配件（每层 10 个）</p> <p>6、具体施工情况请自行勘察现场，此报价中标后一次性包干不调整。</p>			
6	WB01170 3002002	成品保护及垃圾清运	<p>1、部位：施工范围内的所有装饰及设备保护，垃圾清理外运</p> <p>2、交工时，搞好窗明地净，室内外所有物品清理干净</p> <p>3、投标人应充分考察现场，自行考虑报价，中标后不得调整</p>	项	1.000	
二、A 楼北一层架空层						
7	0116060 02001	柱面龙骨及饰面拆除	<p>1、拆除的基层类型：柱面铝塑板拆除</p> <p>2、龙骨及饰面种类：木龙骨及基层板</p> <p>3、拆除垃圾清理外运至指定地点</p>	m2	2.000	
8	0310010 06002	雨水管网漏水维修	<p>1、位置：北一层架空层柱子</p> <p>2、检查漏水点，破损水管切割</p> <p>3、更换新管道及损坏配件，采用热熔连接</p> <p>4、具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整</p>	项	1.000	
9	0112080 01001	柱（梁）面装饰	<p>1、龙骨材料品种、规格：木龙骨基层</p> <p>2、基层材料品种、规格：18mm 厚阻燃、耐腐板</p> <p>3、面层材料品种、规格、品牌、颜色：4mm 厚铝塑板饰面（原样恢复）</p>	m2	2.000	
三、A 楼北一层男卫生间						
10	0116050 02002	墙地砖铲除	<p>1、拆除的基层类型：墙、地面砖</p> <p>2、饰面材料种类：墙、地面砖铲除</p> <p>3、拆除过程中对现有建筑物、</p>	m2	10.000	

			构筑物等进行完好保护			
11	0109030 02002	涂膜 防水	1、部位：墙、地面 2、防水膜品种：聚氨酯防水 3、涂膜厚度、遍数：2mm 厚 3 遍	m2	10.000	
12	0112040 03004	块料 墙面	1、位置：卫生间墙面 2、找平层厚度、砂浆配合比： 20 厚水泥砂浆找平层 3、结合层厚度、砂浆配合比 或粘接剂种类：20 厚 1:3 干 硬性水泥砂浆结合层，表面撒 水泥粉 4、面层材料品种、规格、颜 色：300*600 面砖，与现场保 持一致。	m2	5.000	
13	0111020 03002	块料 楼地 面	1、位置：卫生间地面 2、找平层厚度、砂浆配合比： 界面剂一道，20mm 厚 1:3 水 泥砂浆找平 3、结合层厚度、砂浆配合比 或粘接剂种类：20mm 厚 1:3 水泥砂浆，素水泥浆一道 4、面层材料品种、规格、颜 色：600*600 地砖	m2	5.000	
14	0310010 06003	漏点 维修	1、位置：A 楼北一层男卫生 间 2、顶部漏水，维修顶面后恢 复原样 3、更换新管道及损坏配件， 采用热熔连接 4、渗漏部位的表面凿除 5、渗漏部位的基面清洗干净， 查找出渗漏点 6、在渗漏点的部位用电钻圆 孔，安装高压注浆咀固定在孔 中 7、高压灌浆机经由灌浆咀注 入水溶性聚氨酯浆液与油溶 性聚氨酯浆液的混合浆液 8、具体施工情况请自行勘察 现场、此报价中标后一次性包 干不调整	项	1.000	
四、A 楼南一层男卫生间						

15	0116050 02003	柱面 砖铲 除	1、拆除的基层类型：柱面砖 2、饰面材料种类：柱面砖铲 除 3、拆除过程中对现有建筑物、 构筑物等进行完好保护	m2	3.000	
16	0116050 02004	地砖 铲除	1、拆除的基层类型：地面砖 2、饰面材料种类：地面砖铲 除 3、拆除过程中对现有建筑物、 构筑物等进行完好保护	m2	10.000	
17	0109030 02003	涂膜 防水	1、部位：墙、地面 2、防水膜品种：聚氨酯防水 3、涂膜厚度、遍数：2mm厚 3 遍	m2	10.000	
18	0111020 03003	块料 楼地 面	1、位置：卫生间地面 2、找平层厚度、砂浆配合比： 界面剂一道，20mm厚 1:3水 泥砂浆找平 3、结合层厚度、砂浆配合比 或粘接剂种类：20mm厚 1:3 水泥砂浆，素水泥浆一道 4、面层材料品种、规格、颜 色：600*600地砖	m2	5.000	
19	0112050 02001	块料 柱 (梁) 面	1、安装方式：卫生间柱面 2、结合层材料种类：20mm厚 1:3水泥砂浆，素水泥浆一道 3、面层材料品种、规格、品 牌、颜色：300*600墙砖铺贴 (原样恢复)	m2	3.000	
20	0310010 06004	漏点 维修	1、位置：A楼南一层男卫生 间 2、主进水管网漏水维修 3、更换新管道及损坏配件， 采用热熔连接 3、具体施工情况请自行勘察 现场、此报价中标后一次性包 干不调整	项	1.000	
五、4号楼10层厕所						
21	0116050 02005	墙地 砖铲 除	1、拆除的基层类型：墙、地 面砖 2、饰面材料种类：墙、地面 砖铲除 3、拆除过程中对现有建筑物、 构筑物等进行完好保护	m2	40.000	

22	0109030 02004	涂膜 防水	1、部位：墙、地面 2、防水膜品种：聚氨酯防水 3、涂膜厚度、遍数：2mm 厚 3 遍	m2	40.000	
23	0112040 03005	块料 墙面	1、位置：卫生间墙面 2、找平层厚度、砂浆配合比： 20 厚水泥砂浆找平层 3、结合层厚度、砂浆配合比 或粘接剂种类：20 厚 1:3 干 硬性水泥砂浆结合层，表面撒 水泥粉 4、面层材料品种、规格、颜 色：300*600 面砖	m2	20.000	
24	0111020 03004	块料 楼地 面	1、位置：卫生间地面 2、找平层厚度、砂浆配合比： 界面剂一道，20mm 厚 1:3 水 泥砂浆找平 3、结合层厚度、砂浆配合比 或粘接剂种类：20mm 厚 1:3 水泥砂浆，素水泥浆一道 4、面层材料品种、规格、颜 色：600*600 地砖	m2	20.000	
25	0310010 06005	漏点 维修	1、位置：男、女卫生间水管 维修（每层 2 间） 2、检查漏水点，破损水管切 割 3、更换新管道及损坏配件， 采用热熔连接 4、蹲坑漏水部位维修，补漏 及更换配件（每层 10 个） 5、小便器漏水部位维修，补 漏及更换配件（每层 10 个） 6、具体施工情况请自行勘察 现场、此报价中标后一次性包 干不调整	层	1.000	
26	WB01170 3002003	成品 保护 及垃 圾清 运	1、部位：施工范围内的所有 装饰及设备保护，垃圾清理外 运 2、交工时，搞好窗明地净， 室内外所有物品清理干净 3、投标人应充分考察现场， 自行考虑报价，中标后不得调 整	项	1.000	
六、艺术楼 1 层						

27	0116120 02001	蹲便器拆除	1、卫生洁具种类：原有破损蹲便器拆除 2、施工范围内的所有装饰及设备保护，垃圾清理外运	套	2.000	
28	0310040 06001	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲便器安装（原有型号一致） 3、附件名称、数量：含所有配件安装	组	2.000	
29	0310010 06006	下水管改造	1、位置：艺术楼1层男厕 2、检查漏水点，蹲坑处排水管道漏水维修 3、更换新管道及损坏配件，采用热熔连接 4、蹲坑漏水部位维修，补漏及更换配件 5、地砖破坏需原样恢复 6、具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整	项	1.000	
七、实验楼6层男厕						
30	0116050 02006	墙地砖铲除	1、拆除的基层类型：墙、地面砖 2、饰面材料种类：墙、地面砖铲除 3、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护	m ²	20.000	
31	0109030 02005	涂膜防水	1、部位：墙、地面 2、防水膜品种：聚氨酯防水 3、涂膜厚度、遍数：2mm厚 3遍	m ²	20.000	
32	0112040 03006	块料墙面	1、位置：卫生间墙面 2、找平层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆找平层 3、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4、面层材料品种、规格、颜色：300*600 面砖	m ²	10.000	

33	0111020 03005	块料 楼地面	1、位置：卫生间地面 2、找平层厚度、砂浆配合比： 界面剂一道，20mm厚 1:3 水 泥砂浆找平 3、结合层厚度、砂浆配合比 或粘接剂种类：20mm厚 1:3 水泥砂浆，素水泥浆一道 4、面层材料品种、规格、颜 色：600*600 地砖	m2	10.000	
34	0310010 06007	漏点 维修	1、位置：实验楼6层男厕 2、检查漏水点，破损水管切 割 3、更换新管道及损坏配件， 采用热熔连接 4、蹲坑漏水部位维修，补漏 及更换配件（每层10个） 5、小便器漏水部位维修，补 漏及更换配件（每层10个） 6、具体施工情况请自行勘察 现场、此报价中标后一次性包 干不调整	层	1.000	
35	WB01170 3002004	成品 保护 及垃 圾清 运	1、部位：施工范围内的所有 装饰及设备保护，垃圾清理外 运 2、交工时，搞好窗明地净， 室内外所有物品清理干净 3、投标人应充分考察现场， 自行考虑报价，中标后不得调 整	项	1.000	
36	0116060 03001	天棚 面龙 骨及 饰面 拆除	1、拆除的基层类型：漏水导 致破损的石膏板吊顶面层及 龙骨拆除 2、拆除垃圾清理外运	m2	10.000	
37	0113020 01001	吊顶 天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高 度：平顶 2、龙骨材料种类、规格、中 距：轻钢龙骨 C38， ϕ 6 钢筋 吊杆 3、基层材料种类、规格：18mm 厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格、： 双层 9.5mm 厚纸面防水石膏 板 5、油漆材料种类：满批腻子	m2	10.000	

			三遍，白色乳胶漆三遍			
38	0109020 02002	楼顶 防水 维修 (注 浆)	1、位置：食堂三层、四层卫生间漏水部位 2、渗漏部位的表面凿除 3、渗漏部位的基面清洗干净，查找出渗漏点 4、在渗漏点的部位用电钻圆孔，安装高压注浆咀固定在孔中 5、高压灌浆机经由灌浆咀注入水溶性聚氨酯浆液与油性聚氨酯浆液的混合浆液	针	80.000	
39	0310010 06013	漏点 维修	1、位置：食堂三层、四层卫生间 2、雨水管网漏水维修 3、更换新管道及损坏配件，采用热熔连接 3、具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整	项	2.000	
40	0112100 01004	卫生 间隔 断维 修	1、位置：食堂三层、四层卫生间 2、卫生间隔断维修 3、对破损严重未能修复隔断进行更换	间	2.000	
九、实验楼北地面漏水						
41	0116050 01008	广场 砖拆 除	1、拆除的基层类型：透水砖 3、饰面材料种类：地砖及基层铲除 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护	m2	5.000	
42	0101010 03005	挖沟 槽土 方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：120cm 3、排水沟土方人工开挖 4、管道更换后，原有土方回填	项	1.000	

43	0405010 04003	给、排水管网漏水维修	1、管道材质：排水管网漏水部位维修 2、更换管道及配件 3、管道焊接维修等 4、人工开挖土方、回填，地面原样恢复 5、具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整	项	1.000	
44	0402040 02004	广场砖铺贴	1、块料品种、规格：透水砖铺贴 2、垫层品种、规格：5cm厚C15混凝土垫层 3、描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	m ²	5.000	
十、实验楼机房						
45	0116050 01009	防静电地板拆除	1、部位：实验楼机房 2、拆除的基层类型：600*600防静电地板拆除 3、拆除垃圾清理外运	块	50.000	
46	0111040 04001	防静电活动地板	1、支架高度、材料种类：根据原有高度 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600防静电地板安装	块	50.000	
47	0115020 01001	金属装饰条	1、安装部位：防静电地板收口 2、线条材料品种、规格、颜色：不锈钢线条（与原材料、颜色一致）	m	10.000	
48	0116060 03002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型：漏水导致破损的石膏板吊顶面层及龙骨拆除 2、拆除垃圾清理外运	m ²	10.000	
49	0113020 01002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：平顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 C38， ϕ 6 钢筋	m ²	10.000	

			吊杆 3、基层材料种类、规格：18mm厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格、：双层9.5mm厚纸面防水石膏板 5、油漆材料种类：满批腻子三遍，白色乳胶漆三遍			
50	0114070 01002	墙面 喷刷 涂料	1、喷刷涂料部位：实验楼机房 2、墙面乳胶漆破损铲除 3、腻子种类：满批腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：封底漆一道（干燥后再做面涂），面漆二道（颜色根据现场一致） 5、描述不详之处详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	m2	10.000	
51	0310010 06014	漏点 维修	1、位置：实验楼机房 2、检查排水漏点，排水管网漏水维修 3、更换新管道及损坏配件，采用热熔连接 3、具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整	项	1.000	
52	0116050 01007	广场 砖拆 除	1、拆除的基层类型：透水砖 3、饰面材料种类：地砖及基层铲除 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护	m2	5.000	
53	0501020 01001	绿植 移栽 及恢 复	1、原有绿植移栽及恢复 2、保证原有绿植存活	项	1.000	
54	0101010 03004	挖沟 槽土 方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：120cm 3、排水沟土方人工开挖 4、管道更换后，原有土方回填	项	1.000	

55	0405010 04002	排水 管网 维修	1、管道材质：排水管网漏水 部位维修 2、更换管道及配件 3、管道焊接维修等 4、具体施工情况请自行勘察 现场、此报价中标后一次性包 干不调整	m	10.000	
56	0402040 02003	广场 砖铺 贴	1、块料品种、规格：透水砖 铺贴 2、垫层品种、规格：5cm厚 C15 混凝土垫层 3、描述不详之处详见图集、 答疑、招标文件、政府相关文 件、规范等其他资料，满足验 收要求。	m ²	5.000	
十二、地下车库						
57	0404020 16001	铸铁 盖板	1、材质：铸铁沟盖板 2、规格尺寸：1100*280mm	m	150.000	
十三、1号楼7层						
58	0108070 01001	玻璃 更换	1、卫生间窗玻璃破损更换 2、原有破损玻璃拆除更换 5+6+5 中空钢化玻璃 3、打胶收口	项	1.000	
十四、B-C 楼污水管						
59	0116120 01002	排水 管道 及化 粪池 清淤	1、对现有排水管道积淤、排 水不畅处清淤（50m） 2、化粪池吸粪、清淤（3个） 3、砖砌花坛拆除，重新砌筑 4、投标单位自行勘察现场， 综合考虑后报价	项	1.000	
十五、3号楼11层卫生间蹲位						
60	0116120 02002	蹲便 器拆 除	1、卫生洁具种类：原有破损 蹲便器拆除 2、施工范围内的所有装饰及 设备保护，垃圾清理外运	套	2.000	
61	0310040 06002	大便 器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲便器安装 （原有型号一致） 3、附件名称、数量：含所有 配件安装	组	2.000	

62	0310010 06008	下水 管改 造	1、位置：艺术楼1层男厕 2、检查漏水点，蹲坑处排水管漏水维修 3、更换新管道及损坏配件，采用热熔连接 4、蹲坑漏水部位维修，补漏及更换配件 5、地砖破坏需原样恢复 6、具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整	项	1.000	
十六、食堂三层东边						
63	0116050 02007	柱面 砖铲 除	1、拆除的基层类型：柱面砖 2、饰面材料种类：柱面砖铲除 3、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护	m2	4.000	
64	0112050 02002	块料 柱 (梁) 面	1、安装方式：卫生间柱面 2、结合层材料种类：20mm厚1:3水泥砂浆，素水泥浆一道 3、面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*600墙砖铺贴（原样恢复）	m2	4.000	
65	0310010 06009	漏点 维修	1、位置：食堂三层东边 2、雨水管网漏水维修 3、更换新管道及损坏配件，采用热熔连接 3、具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整	项	1.000	
66	0112040 01001	石材 墙面	1、部位：食堂三层东边 2、安装方式：湿贴 3、面层材料品种、规格、品牌、颜色：石材幕墙墙角缝隙填补及修复	项	1.000	
67	0114070 01001	墙面 喷刷 涂料	1、喷刷涂料部位：二号公寓楼楼梯间一到三层 2、墙面乳胶漆破损铲除 3、腻子种类：满批腻子2遍	m2	105.000	

			4、涂料品种、喷刷遍数：封底漆一道(干燥后再做面涂)，面漆二道 5、描述不详之处详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。			
68	0112040 01002	石材 墙面	1、部位：二号公寓楼新砌隔墙处防腐木地面与楼梯门口砖接口处 2、安装方式：湿贴 3、面层材料品种、规格、品牌、颜色：石材幕墙大理石更换修补	项	1.000	
69	0111010 01001	水泥 砂浆 楼地 面找 平	1、部位：新砌隔墙仓库 2、面层厚度、砂浆配合比：20mm厚 1：2.5 水泥砂浆找平层	m ²	18.000	
70	0108020 01008	临时 处置 点棚 子围 挡	1、位置：东门、南门 2、增加篷布面料 PVC 刀刮布围挡	个	2.000	
71	0304110 04001	配管、 线	1、部位：心理辅导中心 2、名称：网络电源穿接线 3、电气配管 PVC 管 DN20 3、配线形式：吊顶内穿管、穿线	m	20.000	
72	WB04050 4020001	窨井 修复	1、部位：垃圾池周边 2、原有井盖缺失 3、井材质：新砌窨井，井盖安装	套	2.000	
73	0310010 06010	漏点 维修	1、位置：东门水管漏水处理 2、检查漏点，破损水管切割 3、更换新管道，采用热熔连接 4、人工开挖土方、回填，地面原样恢复具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整	项	1.000	

74	0310010 06011	不锈 钢夹 板安 装	1、位置：高二教学楼 2、检查漏点 3、DN50 镀锌管漏水点，不锈 钢夹板安装防水处理 4、具体施工情况请自行勘察 现场、此报价中标后一次性包 干不调整	项	1.000	
75	0310010 06012	漏点 维修	1、位置：实验楼东北侧 2、检查漏点，破损水管切割 3、更换新管道及维修，PE 管 头重新焊接，新增铜阀 1 个， 采用热熔连接 4、人工开挖土方、回填，地 面原样恢复 5、具体施工情况请自行勘察 现场、此报价中标后一次性包 干不调整	项	1.000	
76	WB04050 4020002	新砌 井	1、部位：实验楼东北侧漏水 点 2、井材质：新砌窨井 400*400mm，井盖安装	座	1.000	
77	0112040 03001	块料 墙面 更换	1、位置：行政楼 9 楼男卫生 间 2、墙面破损墙砖拆除 3、20mm 厚水泥砂浆结合层 4、墙面瓷砖铺贴（同原有墙 面瓷砖颜色、规格型号一致）	m ²	2.000	
78	0310030 01001	手押 延时 阀门 购买	1、内容：手押延时阀 DN32 2、材质：九牧上下水冲洗阀 配套 3、日丰管配件连接，含阀门 两头的 PP-R 内（外）丝弯头，	个	44.000	
十八、二号公寓						
79	0116020 01001	混凝 土构 件拆 除	1、部位：二号公寓楼顶东边 墙脚 2、构件名称：混凝土拆除， 长 9m*宽 0.5m*深 0.6m 3、拆除垃圾清理外运至指定 地点	m ³	2.700	
80	0109020 02003	屋面 涂膜 防水	1、防水膜品种：涂膜防水 2、涂膜厚度、遍数：2.0mm 厚聚氨酯涂膜防水	m ²	15.300	

81	0109020 01001	屋面 卷材 防水	1、卷材品种、规格、厚度： 3.0+3.0厚双层SBS改性沥青 防水卷材 2、防水层数：2层	m ²	15.300	
82	0109020 03001	屋面 刚性 层	1、混凝土强度等级：50cm厚 C15混凝土垫层 2、地面抹灰：20mm厚水泥砂 浆抹平	m ²	4.500	
83	0503030 01001	草屋 面	1、铺草种类：草皮恢复，万 能胶粘贴	m ²	4.500	
十九、其他						
84	ZB01010 1001001	雨鞋	1、高筒雨靴采购	双	5.000	
85	ZB01010 1001002	滑轮	1、玻璃橱窗内配件	个	10	
86	ZB01010 1001003	玻璃 胶	1、优质玻璃胶	支	10.000	
87	0304110 04003	配线	1、名称：BV-3*2.5mm 电线	m	100.000	
88	0304110 04002	配线	1、名称：BV-3*4mm 电线	m	100.000	