

合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥八中实验楼、艺术楼等零星维修改造工程

项目编号：2021HFBZCGZW005

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥八中实验楼、艺术楼等零星维修改造工程”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中实验楼、艺术楼等零星维修改造工程 项目性质：工程类 项目编号：2021HFBZCGZW005 项目预算：27.3 万元，超过预算的报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2021 年 4 月 20 日下午 5：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2021 年 4 月 13 日-4 月 20 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00）。 评标时间：北京时间 2021 年 4 月 21 日 上午：9：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：蒋老师 电话/传真：63688988
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许
5	服务地点：采购人指定地点

6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，合同签订后，中标供应商向采购人交纳合同总价的 10%作为履约保证金，工程结束经验收合格审计后，按审定价全额支付，工程验收后一年无质量问题，无息退还履约保证金。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法
9	招标内容：合肥八中实验楼、艺术楼等零星维修改造工程 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订 20 个日历天。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。
11	合肥八中履约保证金缴纳账号 户名：合肥市财政国库支付中心 账号：341301000018170066760 开户行：交行安徽省分行营业部，要注明合肥八中 080009 合肥八中实验楼、艺术楼等零星维修改造工程履约保证金

二、投标单位资质要求

1. 在中华人民共和国境内注册，经年检合格，所投服务及货物在其经营范围内；

2. 具有税务登记证，并能开具符合税法规定的工程维修内容发票；

3. 投标单位须提供近三年内类似维修或改造合同 3 项或以上（出具供货协议或合同）；

4. 响应学校的维修及服务需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标货物及服务的企业法人（详见附件二、附件三）；

5. 投标单位符合政府采购法 22 条所列条件，具有安全生产许可证等有效证件，供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商： 1. 供应商被人民法院列入失信被执行人的； 2. 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的； 3. 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的； 4. 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的； 5. 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

6. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；
2. 投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；
3. 投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。
4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行；
5. 评标时，竞标单位不需到场；
6. 投标人须缴纳 600 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包括但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 维修或改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件）；
4. 响应本次招标的维修及服务的价格明细和总报价；
5. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

分项	内容	评分标准
资质部分（必备项） 注：缺一即为废标	投标函	必备
	安全生产许可证	必备
	营业执照复印件（加盖单位公章）	必备
	资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质	必备
	公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）	必备
技术部分其它项 （20 分）	市属学校建筑维修改造合同，投标文件中须附相关复印件或影印件，同一合同业绩不再重复加分。（6 分）	2017 年 06 月 01 日以来类似建筑维修改造类合同金额大于 20 万的工程业绩，提供一份合同业绩得 2 分，最高得 6 分。提供业绩合同关键页复印件，关键页包括工程名称页、施工内容页、金额页、签章页、合同清单（如有），并对其真实性负责，时效以合同签订时间为准。未提供的不得分。
	根据合肥八中维修改造要求提交服务承诺，及售后服务的个性化方案承诺 由评委会按 0-2 分酌情给分。未提供的不得分（2 分）	响应学校维修要求的得 0-1 分，售后服务的个性化方案承诺 0-1 分，封顶 2 分
	人员配备（7 分）	应具有建设管理部门颁发的二级及以上注册建造师资质（建筑工程专业）1 人、提供项目技术负责人（工程师证）及施工人员所具备的相关证书[施工员、安全员（C 类安全员）、资料员、质检员、材料员、造价员等），每提供一个人得 1 分，按 1-7 分进行酌情评分，满分 7 分，不提供不得分。

	安全生产、文明施工、环境保护管理（2分）	评标小组根据供应商提供的安全生产、文明施工、环境保护管理制度与措施的健全程度（0-2分）。
	响应合肥八中实验楼、艺术楼等零星维修改造工程承诺书(1分)	1分
	对合肥八中维修合理化建议，建议科学，合理，可行，由评委会按 0-2 分酌情给分。未提供的不得分	0-2 分
项目报价 (80 分)	根据项目报价清单列出价格明细和合计价 此项封顶最高 80 分	未报价 0 分； 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为权重分 80 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = （评标基准价/投标报价）×80%×100

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中实验楼、艺术楼等零星维修改造工程（项目编号：2021HFBZCGZW005）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中实验楼、艺术楼等零星维修改造工程相关服务；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二：

项目报价书

投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及产生的一切费用，维修改造工程所产生的所有建筑垃圾中标单位必需及时外运不得存放校园垃圾池内
定标后不再增补任何费用，合计价为最终开票价
工程名称：合肥八中实验楼、艺术楼等零星改造及维修

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
	一、实验楼南楼 1-3 层过道、1#公寓楼 16 层开水间过道地面翻新及实验楼南楼墙面					
1	塑胶地板拆除	1、部位：实验楼南楼 1-3 层过道、1#公寓楼 16 层开水间过道地面 2、拆除的基层类型：塑胶地面 3、内容:塑胶地板拆除 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 5、说明:拆除后垃圾清理外运，投标人综合报价，报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用，中标后一次性包干不调整。 6、其他:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求，自行勘察现场。	m2	110.000		
2	橡胶板卷材楼地面	1、位置：实验楼一楼 2、地面自流平 3、面层材料品种、规格、颜色：2mm 厚塑胶地板，燃烧等级 B1 级，环保标准 E1 级（施工前需送样确认） 4、其他:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求，自行勘察现场。	m2	110.000		

3	墙、顶面铲除油漆面	1、拆除的基层类型：实验楼 1-6 楼墙、顶面起壳空鼓部位 2、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 3、说明：拆除后垃圾清理外运，投标人综合报价，报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用，中标后一次性包干不调整。 4、其他：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求，自行勘察现场。	m2	972.000		
4	墙、顶面抹灰面油漆	1、部位：实验楼 1-6 楼墙、顶面乳胶漆 2、刮腻子要求：刮腻子两遍 3、油漆品种、刷漆遍数：内墙乳胶漆，两遍 4、其他：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求，自行勘察现场。 工作内容：1、基层清理 2、刮腻子 3、刷防护材料、油漆	m2	972.000		
5	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型：实验楼 2-6 层彩色石膏板柱面拆除 2、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 3、说明：拆除后垃圾清理外运，投标人综合报价，报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用，中标后一次性包干不调整。 4、其他：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求，自行勘察现场。	m2	236.000		
6	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格：30*30 木龙骨打底 2、基层材料种类、规格：18mm 厚木工板基层 3、面层材料品种、规格、品牌、颜色：4mm 厚 35 丝彩色铝塑板饰面（颜色与原标准一致） 4、备注：描述不详之处详见图集、答	m2	236.000		

		疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求				
	分部小计					
	二、C 南楼西侧一楼					
7	广场砖拆除	1、位置：C 南楼西侧 2、拆除的基层类型：透水砖塌陷严重 3、饰面材料种类：地砖及基层铲除 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 5、描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	m2	27.600		
8	广场砖铺贴	1、块料品种、规格：透水砖铺贴 2、垫层品种、规格：5cm 厚 C15 混凝土垫层 3、描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	m2	27.600		
	分部小计					
	三、实验楼 1-6 层防火门翻新					
35	防火门油漆	1、门类型：防火门除漆翻新 2、防火门基层处理，磨除原油漆 3、刮腻子遍数：满刮腻子，磨平 4、刷底油 1 遍 5、刷第一遍防火漆，磨平 6、刷第二遍防火漆(同原油漆颜色) 7、备注:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	352.800		
	分部小计					
	四、艺术楼女厕所					

11	塑料管维修	1、位置：艺术楼女厕所 2、现场情况：卫生间管道堵塞，墙体漏水 3、工作内容：室外土方开挖，查找漏水点及管道更换，施工后保证管道通畅，无漏水情况 4、由于室外放置有空调机组及设备基础，施工作业面较小，投标需勘察现场，综合考虑拆除报价，结算时总价不做调整	项	1.000		
	分部小计					
	五、行政楼一楼南侧、体育馆二楼东					
12	金属门	1、位置：行政楼一楼南侧、体育馆二楼东 2、现场情况：中间东侧门门框变形，地弹簧损坏 3、尺寸：1500*3500mm 4、工作内容：不锈钢门套及大门拆除后，更换地弹簧，不锈钢门套恢复后，原玻璃门安装 5、投标需勘察现场，综合考虑拆除报价，结算时总价不做调整	项	1.000		
	分部小计					
	六、行政楼 1-3 层、实验楼、艺术楼厕所					
13	蹲便器红外感应器拆除	1、部位：行政楼 1-3 层、实验楼、艺术楼厕所 2、拆除部位名称：原蹲便器红外感应器拆除 3、备注：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个(组)	25.000		
14	手押延时阀门安装	1、内容：蹲便器现有感应式阀门改为手押延时阀 DN32 2、材质：手押延时阀安装（主材甲供） 3、含阀门两头的 PP-R 内（外）丝弯头 4、备注：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	25.000		

15	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：PP-R 给水管（主材甲供） 3、规格、压力等级：DN32 4、连接形式：热熔连接 5、备注：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	25.000		
16	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：墙面砖 2、饰面材料种类：墙砖铲除 3、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 4、其他：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求，自行勘察现场。	m ²	28.000		
17	块料墙面	1、位置：更衣室墙面 2、找平层厚度、砂浆配合比：20 厚水泥砂浆找平层 3、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4、面层材料品种、规格、颜色：300*600 面砖（主材甲供） 5、描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	m ²	28.000		
18	成品保护及垃圾清运	1、部位：施工范围内的所有装饰及设备保护，垃圾清理外运 2、交工时，搞好窗明地净，室内外所有物品清理干净 3、投标人应充分考察现场，自行考虑报价，中标后不得调整 4、其他：详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收规范	项	1.000		
	分部小计					
	七、实验楼会堂风机安装					
19	配电箱	1、名称：定时控制配电箱安装	台	1.000		
20	设备支架制作安装	1、名称：通风机支架 2、规格：L50*5 角钢支撑	个	6.000		
21	通风机安装	1、名称：通风机安装 2、型号：50 口径，220V 电压 3、含配管及配线敷设	台	6.000		
	分部小计					
	八、水幕墙潜水泵更换					

22	潜水泵	1、名称：油浸式潜水电泵 2、型号：QY40-21-4，380V 3、规格：功率：4kw，电流：9.3A， 流量：40m³/h，扬尘：2.1m	台	1.000		
	分部小计					
	九、一楼浴室自来水漏水维修					
23	一楼浴室 地板砖拆 除恢复	1、原地板砖破除 2、地面水泥砂浆找平 3、新做涂膜防水层 4、20mm 厚 1:2 水泥砂浆粘贴层 5、地砖铺贴恢复 6、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 7、说明：拆除后垃圾清理外运，投标人综合报价，报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用，中标后一次性包干不调整。 8、其他：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求，自行勘察现场。	项	1.000		
24	一楼浴室 砼地面拆 除恢复	1、原混凝土地面人工破碎 2、20cm 厚混凝土地面重新浇筑 3、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 4、说明：拆除后垃圾清理外运，投标人综合报价，报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用，中标后一次性包干不调整。 5、其他：描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求，自行勘察现场。	项	1.000		

25	一楼浴室 内漏点开 挖	1、人工开挖土 2、寻找漏水点 3、土方回填 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 5、说明:拆除后垃圾清理外运,投标人综合报价,报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用,中标后一次性包干不调整。 6、其他:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求,自行勘察现场。	项	1.000		
26	一楼浴室 外侧大地 砖拆除恢 复	1、室外大地板砖破除 2、地面水泥砂浆找平 3、20mm 厚 1:2 水泥砂浆粘贴层 4、地砖铺贴恢复 5、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 6、说明:拆除后垃圾清理外运,投标人综合报价,报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用,中标后一次性包干不调整。 7、其他:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求,自行勘察现场。	项	1.000		
27	一楼浴室 外侧砼地 面拆除恢 复	1、室外混凝土地面人工破碎 2、20cm 厚混凝土地面重新浇筑 3、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 4、说明:拆除后垃圾清理外运,投标人综合报价,报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用,中标后一次性包干不调整。 5、其他:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求,自行勘察现场。	项	1.000		

28	一楼浴室 外侧排水 沟拆除恢 复	1、原排水沟人工拆除 2、小红砖重新砌筑排水沟 3、20mm 厚防水砂浆粉刷 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 5、说明:拆除后垃圾清理外运,投标人综合报价,报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用,中标后一次性包干不调整。 6、其他:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求,自行勘察现场。	项	1.000		
29	一楼浴室 外侧漏点 开挖	1、人工开挖土 2、寻找漏水点 3、土方回填 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护 5、说明:拆除后垃圾清理外运,投标人综合报价,报价中应考虑弃渣点、渣土费、建筑垃圾清运费、保洁费、上下楼费等发生的一切费用,中标后一次性包干不调整。 6、其他:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求,自行勘察现场。	项	1.000		
30	漏点维修	1、垫层、基础材质及厚度:中砂垫层 2、材质及规格: DN150 球墨铸铁管 3、接口方式:胶圈接口 4、其他:描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求,自行勘察现场。	项	1.000		
分部小计						
十、食堂水表、艺术楼洗手池安装						
31	食堂地下 室水表安 装	1.原管道拆除,墙开孔恢复 2.新管道下翻连接,支架安装 3.DN100 水表安装(DN100 流量计) 4.表前、表后阀安装 新老管道连接	处	2.000		
32	食堂顶 DN50 水表	1.原管道割断焊接 2.DN50 水表安装	处	1.000		

	安装	3. DN90 闸阀更换				
33	艺术楼 204 自来水安 装	1. DN20PPR 管安装 16 米 2. 60CM 洗手池安装 1 套 3. 铝塑板吊顶拆除恢复 4. 石膏板顶拆除恢复 墙开孔	处	1.000		
34	艺术楼 204 下水安装	1. 楼地面开孔封堵 2. 污水井墙壁开孔封堵 3. 人工挖沟槽土方、回填 DN50 下水管安装 8 米	处	1.000		
	分部小计					
合计总报价：						

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 （请填写“响应”或者“不响应”）	
付款方式是否响应 招标文件 （请填写“响应”或者“不响应”）	

其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明：	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日