

有合肥市第八中学 招标文件

项目名称: 合肥八中浴室及广场地面维修工程

项目编号: 2019HFBZCGZW011

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥八中浴室及广场地面维修工程”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中浴室及广场地面维修工程 项目性质：工程类 项目编号：2019HFBZCGZW011 项目预算：29.9 万元，超过预算的报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2019 年 7 月 9 日-7 月 11 日 （每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00）。 评标时间：北京时间 2019 年 7 月 12 日 上午：9：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：蒋老师 电话/传真：63688988
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许
5	服务地点：采购人指定地点

6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，施工完成后，验收合格，通过决算审计后，甲方向乙方支付至审计金额的 97%，剩余 3%的款项待质保期结束后一次性支付，不计利息。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法
9	招标内容：合肥八中浴室及广场地面维修工程 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订后 15 个日历天。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。

二、投标单位资质要求

1. 在中华人民共和国境内注册，经年检合格，所投货物或服务在其经营范围内；
2. 具有税务登记证，并能开具符合税法规定的装潢改造维修内容发票；
3. 投标单位须提供近三年内类似装潢维修改造及服务业绩 3 项或以上（出具供货协议或合同）；

4. 响应学校的合肥八中维修及服务需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标货物及服务的企业法人（详见附件二、附件三）；

5. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；

2. 投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；

3. 本项目按《安徽省住房和城乡建设厅关于发布 2018 版安徽省建设工程计价依据的通知》（建标[2017]191 号）文件规定进行工程量清单综合单价报价。报价需包含投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。

4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行；

5. 评标时，竞标单位不需到场；

6. 投标人须缴纳 500 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 室内维修或装潢改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件）；
4. 响应本次招标的合肥八中浴室及广场地面维修及服务的价格明细和总报价；
5. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。招标方不会支付新配件与现有设备进行连接需要额外的连接件费用。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；

2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；

3. 合同履行地为合肥八中校区；

4. 对于质量. 验收. 付款. 违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

分项	内容	评分标准
资质部分（必备项） 注：缺一即为废标	投标函	必备
	营业执照复印件（加盖单位公章）	必备
	法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）	必备
技术部分其它项 （30 分）	室内维修服务协议或建筑装潢改造合同,投标文件中须附相关复印件或影印件，同一合同业绩不再重复加分。	合同业绩 20 万以下每项 1 分；20 万及以上、50 万元以下，每项 2 分； 50 万元及以上每项 4 分；此项封顶 12 分，合同不重复得分
	根据改造要求提交服务承诺，及售后服务的个性化方案承诺 由评委会按 0-4 分酌情给分。未提供的不得分	响应学校维修要求的得 0-1 分，售后服务的个性化方案承诺 0-2 分，封顶 4 分
	响应合肥八中浴室及广场地面维修工程承诺书	2 分
	对维修合理化建议，建议科学，合理，可行，由评委会按 0-12 分酌情给分。未提供的不得分	0-12 分
项目报价 （70 分）	根据项目报价清单列出价格明细和合计价 此项封顶最高 70 分，	未报价 0 分； 与合计价平均报价偏移 10%（不含）以内的赋 70 分； 与合计价平均报价偏移 10%（含），未达到 20%（不含）的赋 60 分； 与合计价平均报价偏移 20%（含），未达到 40%（不含）的赋 50 分； 与合计价平均报价偏移超过 40%（含）赋 30 分

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中浴室及广场地面维修工程（项目编号：2019HFBZCGZW011）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中浴室及广场地面维修工程有关服务；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二： 项目工程量清单报价书

投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用，合计价为最终开票价。

工程名称：合肥八中浴室及广场地面维修工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	抹灰层拆除	1、拆除部位：原墙砖水泥砂浆粘接层凿平	m2	365.200		
2	墙面一般抹灰	1、抹灰厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆粉刷	m2	365.200		
3	涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水	m2	365.200		
4	块料墙面	1、面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*600墙砖 2、结合层材料种类：水泥砂浆	m2	122.850		
5	块料墙面	1、面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*600墙砖 2、结合层材料种类：粘接剂 3、其他：此部分墙砖为原墙面拆下墙砖	m2	13.860		
6	墙砖开孔		个	392.000		
7	水篦子侧边墙砖切除		项	1.000		
8	淋浴器	1、材质、规格：不锈钢莲蓬头	套	105.000		
9	不锈钢管冷热水管维修		项	1.000		
10	塑料管	1、规格、压力等级：PPR20热水管	m	98.000		

11	原冷热水刷卡感应区更换	工作内容：原冷热水刷卡感应区更换（1、拆除刷卡感应区 2、花洒拆除、清理花洒 3、原金属接头除锈 4、安装 90° 弯头，10cm 外丝直接 5、安装三通 6、安装铝塑管 7、安装三角阀）	个	230.000		
12	热水器拆除		台	15.000		
13	成品保护		m2	300.000		
14	建筑垃圾外运		车	1.000		
15	基础垫层	1、厚度：100mm 2、材料品种及比例：碎石	m3	31.560		
16	混凝土基层	1、混凝土种类、强度等级：C35 商砼 2、基层厚度：350mm	m3	94.680		
17	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20 厚水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600*50 花岗岩	m2	315.600		

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明：	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日